

HUSORDEN

AFFALD

Husholdningsaffald og organisk affald (i forsvarligt lukkede poser) skal anbringes i dertil opstillede beholdere, som af hensyn til rottebekæmpelse ikke må overfyldes.

Aviser, ugeblade, pap, karton, batterier, farligt affald, elektronik, plastik mv. skal nedlægges i de dertil opstillede beholdere. Papkasser skal skilles ad eller foldes, før de lægges i beholderen.

Der må ikke fyldes mere i den enkelte beholder, end at låget kan lukkes normalt. Er dette ikke muligt, må man vente med at smide ud eller selv sørge for at skaffe sig af med affaldet på anden vis.

Glas og flasker skal lægges i den opstillede beholder og må ikke overfyldes. Hvis flaskebeholderen er fyldt, lægges flasker og glas i øvrige flaskebeholdere i området.

Intet affald, pap, glas, flasker mv. må henlægges på eller ved siden af beholderne.

Storskrald afhentes efter aftale. Ved behov rettes henvendelse til bestyrelsen. Der må ikke henstilles storskrald på fællesarealer uden forudgående aftale om afhentning, og må herefter først stilles ned et par dage før afhentning. Der henvises i øvrigt til foreningens hjemmeside www.cev1416.dk

MUSIK OG STØJENDE ADFÆRD

Musiceren, brug af musikanlæg, TV, vaskemaskiner, andre støjende apparater etc. samt enhver form for øvrig støjende adfærd skal ske med skyldig hensyntagen til øvrige beboere og omkringboende.

Det henstilles, at der ikke udøves støjende adfærd af nogen art mellem kl. 22:00 og kl. 07:00 på hverdage og mellem kl. 22:00 og 09:00 i weekenden og på helligdage. Der kan undtagelsesvist laves aftaler mellem naboer og **alle** øvrige berørte beboere i forhold til overskridelse af ovennævnte tider. Alle berørte beboere skal i så fald være enige, og øvrige beboere må ikke være generet.

Der kan dispenseres i forbindelse med fester og selskabelige sammenkomster i rimeligt omfang. I sådanne tilfælde henstilles til at informere via opslagstavlerne eller anden metode til advisering. Dog skal henvendelser om sænkning af støjniveau efterkommes.

TRAPPER, LOFTER OG KÆLDRE

Private genstande på ikke henstilles på fællesarealer. Barnevogne, cykler, fod- og legetøj, varer, affald og andre effekter må ikke hensættes på hoved- eller køkkentrapper, kældre- eller loftsgange, tørrelofter eller øvrige fællesarealer, der ikke specifikt er beregnet til dette. Rygning og brug af åben ild må ikke finde sted på disse fælles arealer.

Tørrelofter skal efter brug efterlades i ryddelig stand og tagvinduer skal altid holdes lukkede. Døre til kældre og lofter skal altid holdes lukkede og aflåste. Lofts- og kælderrum skal holdes aflåste og tømmes ved fraflytning. Lys skal slukkes, når området forlades.

Hoved- og bagdøre skal altid holdes lukkede og låste med mindre de i en kortere periode er under direkte opsyn. Vinduer i loftsrum, kælderrum og på trapper skal holdes lukkede med hængsler.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Brandbare væsker og brandbare effekter af enhver art samt fyrværkeri og lign. må ikke opbevares i lofts- eller kælderrum.

Børns leg eller ophold må ikke forekomme på trapper, lofter eller i kældre.

Forurener en beboer - eller anden person relateret til eller bestilt af en beboer - trappe, lofts-, eller kælderområde eller øvrige fællesarealer, eller påfører enhver form for skade f.eks. i forbindelse med håndværkerarbejde, flytning eller andet, skal pågældende beboer sørge for rengøring og udbedring af skaden.

GÅRD- OG HAVEANLÆG

Færdsel på ejendommens fællesarealer herunder benyttelse af gård- og haveanlæg skal ske under hensyntagen til øvrige beboere og beplantning, og områderne skal altid efterlades ryddelige efter brug.

Private møbler eller andre private effekter må ikke uden bestyrelsens godkendelse opstilles permanent, men skal fjernes efter endt brug, og må ikke afskære de øvrige beboere fra at benytte arealerne.

Al beplantning, beskæring af planter eller træer på fællesarealer skal altid koordineres med havegruppen og godkendes af denne. Der kan ikke individuelt foretages ændringer til haven eller dens beplantning uden at have koordineret med og fået grønt lys af havegruppen og bestyrelsen. I tilfælde af tvister skal bestyrelsen altid inddrages. Bestyrelsen tager stilling til, om omfanget af ændringen bør besluttes på en generalforsamling

DYREHOLD

Der må ikke holdes hund. Ingen kæledyr må være til gene for de øvrige beboere. I tilfælde af klager afgør bestyrelsen, om kæledyrsholdet kan fortsætte.

Fodring af dyr og fugle på andelsforeningens område samt altaner, er ikke tilladt. Der må ikke udlægges nogen form for foder på foreningens områder.

CYKLER OG LIGN.

Cykler, løbehjul og lignende må ikke henstilles i gård- og haveanlæg (ladcykler undtaget) og må ikke stilles ved eller op ad husets facader. De skal altid stilles enten i eller ved cykelstativerne eller i cykelkælder og må ikke stilles, så de optager uhensigtsmæssigt meget plads eller er til gene for andre. Foreningens strøm må ikke anvendes til cykler, løbehjul, batterier og andre private apparater, ejendele eller evt. andre installationer, der kræver strøm. Dertil skal man udelukkende anvende egen strøm. Batterier kan være brandfarlige, og opladning skal altid ske på forsvarlig vis.

ALTANER OG VINDUER.

Rengøring af altaner eller vinduer, vanding af planter og blomster, tørring og luftning af tøj, sengetøj eller lignende ud ad vinduer eller ud over altanens gelænder skal altid ske under hensyntagen til andre beboere.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

GENERELT

Enhver beboer i ejendommen skal altid udvise god og hensynsfuld naboskik og i enhver henseende undlade at volde unødige gene for ejendommens øvrige beboere.

Ethvert pålæg af ordensmæssig karakter fra bestyrelsen eller dennes stedfortræder skal ufravigeligt efterkommes.

Sker dette ikke, advares beboeren skriftligt, og hvis påbuddet ikke efterleves, kan det føre til eksklusion af foreningen/opsigelse af lejemålet efter reglerne i foreningens vedtægter §23 henholdsvis Lejelovens regler.

Jf. foreningens vedtægter §12 er det ikke tilladt at udleje sin lejlighed eller dele deraf f.eks. ved Airbnb eller anden lignende metode for udlejning.

DISPENSATION

Midlertidig dispensation for husordenen kan gives af bestyrelsen efter skriftlig anmodning.

GYLDIGHED

Denne sidste udgave er revideret på baggrund af vedtagelse på den ordinære generalforsamling 09/10/2023 og er gyldig indtil andet vedtages på en kommende generalforsamling.