

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERAL-  
FORSAMLINGEN**

|  |               |
|--|---------------|
| Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr. | 30. juni 2024 |
|--|---------------|

|    |          |  |
|----|----------|--|
| A1 | Navn:    | A/B Carit Etlars Vej 14 - 16                   |
| A2 | Adresse: | Carit Etlars Vej 14 - 16, 1814 Frederiksberg C |
| A3 | CVR-nr.  | 14 44 94 93                                    |

**Ejendommens vurderingsprincip og værdi**

|    |  |                         |                      |                        |
|----|--|-------------------------|----------------------|------------------------|
| F1 | <b>Sæt kryds</b>   | Anskaffelses-<br>prisen | Valuar-<br>vurdering | Offentlig<br>vurdering |
|    | Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien |                         | <b>X</b>             |                        |

|     |  |    |          |
|-----|--|----|----------|
|     | <b>Sæt kryds</b>                               | Ja | Nej      |
| F1a | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? |    | <b>X</b> |

|    |  |            |                          |
|----|--|------------|--------------------------|
|    |  | Kr         | Gns kr pr m <sup>2</sup> |
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 61.500.000 | 29.286                   |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver                  | 4.093.704  | 1.949                    |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
|    |                    | Gns. kr pr<br>andels-m <sup>2</sup> pr<br>år |
| H1 | <b>Boligafgift</b> | 569  |

|    |                            |                                     |
|----|----------------------------|-------------------------------------|
|    |                            | Gns. kr pr<br>andels-m <sup>2</sup> |
| K1 | <b>Teknisk andelsværdi</b> | 25.250                              |
| K2 | Andelsværdi                | 2.086                               |
| K3 | Gæld ÷ omsætningsaktiver   | <b>27.336</b>                       |

**Vedligeholdelse**

|    |  |          |     |
|----|--|----------|-----|
|    |  | Ja       | Nej |
| L1 | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | <b>X</b> |     |

|   |  |     |
|---|--|-----|
|   |  | %   |
| P | <b>Friværdi</b>  | 90% |
|   | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) |     |