

Velkommen til Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Som ny andelshaver hos os er der flere ting, som kan være nyttige at vide. Har du/I spørgsmål angående foreningen eller relateret dertil, som ikke findes på vores hjemmeside, kan et medlem af bestyrelsen altid kontaktes. Den aktuelle bestyrelse kan ses på vores hjemmeside.

Foreningens hjemmeside hedder <https://cev1416.dk> og indeholder relevant information for beboerne. Bruger og password kan fås ved henvendelse til én af bestyrelsesmedlemmerne. På siderne er det muligt at se og hente bestyrelsens referater, se husorden og vedtægter samt budgetter og regnskaber, se spørgsmål og svar vedr. flere ting, bl.a. storskrald og meget mere. Vi henstiller til, at man læser siderne, da det nedsætter den arbejdsbyrde, der påhviler bestyrelsen.

Foreningen har installeret fiberforbindelse til internettet. Det styres af Fiberby, hvor man også kan melde sig til vores favorable aftale. Derudover er der fælles aftale vedr. kabel TV med YouSee. Nogle lejligheder har meldt sig ud af aftalen med YouSee, hvorfor man skal melde sig til igen via bestyrelsen. Aftalen omfatter grundpakken, og hvis man ønsker yderligere kanaler, kan man selv abonnere på disse.

Ved skriftlige henvendelser kan bestyrelsens postkasse ved entredøren i nr. 16 evt. benyttes. Men vi foretrækker en mail til vores mailboks: bestyrelsen@cev1416.dk Hverken postkasse eller e-mailadresse tjekkes dog dagligt, så hvis man har noget, der hurtigt skal formidles videre, bør man tage fat i én fra bestyrelsen. På vores hjemmeside kan man se, hvem der bor her samt kontaktoplysninger.

Vores have er fælles og kan benyttes af alle herboende. Vi har en havegruppe, som står for planlægning af haven og dens udseende. Alle opfordres til at deltage i arbejdet med større beskæringer og vedligehold af haven ved fælles have- og arbejdsdage. Derudover er man mere end velkommen til at påtage sig lugning, græsslåning mv. Det påhviler altså os selv, og det er vores eget ansvar at vedligeholde haven og ejendommen og sørge for, at der er ryddet op, og at den altid ser pæn ud, da vi ikke har nogen havemand eller vicevært. Der kan altid bruges en ekstra hånd i havegruppen, så hvis det vækker interesse, kan gruppen kontaktes direkte. Til højre for køkkendøren til nr. 16 er der et kælderrum. Her opbevares de haverelaterede ting. Det er enhver andelshaver forundt, at snuppe en tur med græsslåmaskinen eller luge i et bed i ny og næ, men alle forandringer og beplantninger i haven skal godkendes og koordineres af havegruppen.

Altanerne kan frit benyttes til de formål der skulle være lyst til. Der henvises dog til den almindelige husorden omkring acceptabel adfærd og støj. Grill er tilladt på altanen i det omfang det er ikkehedsmæssigt forsvarligt og ikke er til gene for de omkringboende.

Generelt anmoder vi om, at alle opfører sig ordentligt og, at vi alle tager hensyn til hinanden. Læs i den forbindelse vores vedtægter og husorden.

Vores fælles faciliteter er til fri afbenyttelse under hensyntagen til hinanden. Skuret i haven er fortrinsvis til opbevaring af barnevogne. Vi har fælles cykelkælder til cykler og klapvogne. Denne kan ikke benyttes til opbevaring af andre private genstande. Det er generelt ikke tilladt at opbevare private genstande uden for private rum uden bestyrelsens tilladelse, og vi henstiller til, at man respekterer hinanden og ikke lader sine ting stå i vejen for den almene færden. Af brandhensyn er det forbudt at opbevare personlige genstande inklusive barne- eller klapvogne på trapper, afsatser og indgange. På loftet har vi nogle fælles tørrerum til tørring af tøj. Disse samt tørrestativet i haven kan frit benyttes. Alle døre til kældre og lofter samt indgangsdøre skal holdes lukkede og låste.

Vi bestræber os på at holde mindst én men som hovedregel et par årlige have- og arbejdsweekender, hvor vi anmoder om, at alle dukker op og bidrager – se vedtægterne herom. Derudover holder vi som regel også en enkelt havefest, hvor vi griller og hygger. Datoer samt opgaver vil blive meldt ud på vores hjemmeside samt

ved anden kommunikation forinden, så man kan deltage eller påtage sig en opgave. Arbejdsweekender vil typisk ligge tidligt forår og sent efterår, mens havefesten holdes om sommeren.

Vi henviser i øvrigt til at man holder sig til foreningens husorden, vedtægter og henstillinger og sørger for at rydde op efter sig, hvor end man har været.

NB! Vær i øvrigt opmærksom på, at indsigelser efter overtagelse af lejligheden skal ske indenfor 14 dage jf. foreningens vedtægter.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen