

Område	Beskrivelse	Kommentar	2024 Estimat	2024 Faktisk	2025 Estimat	2025 Faktisk	2026 Estimat	2026 Faktisk	2027 Estimat	2027 Faktisk	2028 Estimat	2028 Faktisk	2029 Estimat	2029 Faktisk	2030 Estimat	2030 Faktisk	2031 Estimat	2031 Faktisk	2032 Estimat	2032 Faktisk	2033 Estimat	2033 Faktisk	Estimat TOTAL	Faktisk TOTAL	Status	
Kloak																										
Kloakker	TV-inspektion	Fuld inspektion									10.000												10.000	0		
Kloakker	Evt. reparationer	Jf. inspektion									50.000												50.000	0		
Rottespørg		Anbefalet																					0	0		
Service rottespørrer			2.000				2.000				2.000								2.000				10.000	0		
Service drænbrønd nr. 14					1.000					1.000							1.000					1.000		5.000	0	
Service afløb kældre					8.000					8.000				8.000			8.000					8.000		40.000	0	
																							0	0		
VVS																										
Rep af tæring	Fyrrum	Jf. VVS tjek			12.000																		12.000	0		
Reparation	Radiatorstreng						15.000																15.000	0		
Rens vandholdere, skift anoder					6.500					6.500							6.500					6.500		32.500	0	
Diverse vand/varme											30.000												30.000	0		
Service varmecentral			2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		2.500		25.000	0		
																							0	0		
El																										
Diverse reparationer	El tjek	Jf. El tjek	15.000																				15.000	0		
																							0	0		
Vinduer/Døre																										
Vinduer mod vej	Sibes og males	Udskiftning?	175.000																175.000				350.000	0		
Kviste mod vej	Sibes og males		60.000																60.000				120.000	0		
Stilads/lift vej			175.000																175.000				350.000	0		
Vinduer mod have	Sibes og males	Udskiftning?			175.000																175.000		350.000	0		
Altandøre	Sibes og males				75.000																	75.000		150.000	0	
Stilads/lift have					175.000																	175.000		350.000	0	
Hoved- og bagdøre	Slibning og maling	Arbejdsweekend	500						500						500							500		2.000	0	
Hoved/opgangsdøre mod have	Udskiftes eller totalrenoveres						120.000																120.000	0		
Døre til lejligheder		Udskiftning?									500.000												500.000	0		
																							0	0		
Facader																										
Sokkel gade	Revner og maling	Jf. vedligeholdesepl					35.000																35.000	0		
Sokkel have	Revner og maling						35.000																35.000	0		
Gesimser mv gade	Revner og maling 1+ 4. sal + toppen		100.000																				100.000	0		
Facade gade	Jf. vedligeholdelsesplan																		150.000				150.000	0		
Facade have	Jf. vedligeholdelsesplan	Jf. vedligeholdesepl																			250.000		250.000	0		
Sålbænke facade mod gade	Jf. vedligeholdelsesplan																		15.000				15.000	0		
Sålbænke facade mod have	Jf. vedligeholdelsesplan	Jf. vedligeholdesepl																			15.000		15.000	0		
Facade ved gennemgang/boldbane	Revnedannelse - oppudsning	Jf. vedligeholdesepl																				20.000		20.000	0	
																							0	0		
																							0	0		
Kælder																										
Etagedskillelse	Isolering loft								30.000														30.000	0		
Vaskerum	Afløb renses jævn.	Arbejdsweekend																					0	0		
Nedgange udvendige	Pudses og males	Arbejdsweekend	5.000																				5.000	0		
Nedgange indvendige	Pudses og males	Arbejdsweekend			5.000																		5.000	0		
Vægge i cykelkælder hvidtes	Banks ned, pudses og hvidtes	Arbejdsweekend					10.000																10.000	0		
Vedligeholdelse af bærende dele	kældervindueskarmer øvre	Arbejdsweekend			2.500																		2.500	0		
																							0	0		
Taa																										
Tagrender og nedløb	Rensning og evt. tætning gade				7.500				7.500								7.500					7.500		37.500	0	
Tagrender og nedløb	Rensning og tætning have				7.500				7.500								7.500					7.500		37.500	0	
Rensning af ventilation	Alle renses og alle åbnes												15.000										15.000	0		
Generel større vedligeholdelse										300.000													300.000	0		
Kontrol af brandkarme, skorstene mv	Evt reparation				5.000					5.000												5.000		25.000	0	
																							0	0		
Have																										
Udskifte/reparation af hegn	Evt. Raftehegn	mod Lejerbo	15.000												20.000								35.000	0		
Udskifte hegn		v. boldbane																					0	0		
Udestue nr. 14 st th	Hver 3. år første gang 2016	udføres af beboer																					0	0		
																							0	0		
Arbejdsweekend																										
Div. alm. Vedligehold	Have og vedligehold		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		100.000	0		
																							0	0		
Diverse																										
Energimærkning							12.000																12.000	0		
Vedligeholdelsesplan																					12.000		12.000	0		
Isolering ml. etager?	Tilbud 2016: 550.000																						0	0		
Maling af hovedtrappe							200.000																200.000	0		
Maling af bagtrappe							200.000																200.000	0		
Skift af kompressionsbeholder	Fyrkælder								12.000														12.000	0		
Gulve i vådrum/vaskerum	Vand afledes til gulv afløb	Jf. vedligeholdesepl			10.000																		10.000	0		
																							0	0		
TOTAL			560.000	0	502.500	0	641.500	0	390.500	0	604.500	0	63.000	0	35.000	0	348.000	0	589.500	0	770.500	0	4.505.000	0		