

Svampeundersøgelse

•

27631-1

•

**AB Carit Etlars vej 14-16,
Carit Etlarsvej 14-16,
1814 Frederiksberg C**




HUSSVAMP LABORATORIET ApS

Rådgivende Mikrobiologer & Ingeniører

Topstykket 18 • DK-3460 Birkerød

Telefon 4566 2662 • info@hussvamp.dk

www.hussvamp.dk

 Medlem af Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.



HUSSVAMP LABORATORIET ApS

Rådgivning vedr. svamp, skimmel & insekter i bygninger

Rådgivende Mikrobiologer & Ingeniører

// Medlem af Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Topstykket 18 · DK-3460 Birkerød
Telefon 4566 2662 · info@hussvamp.dk · www.hussvamp.dk

Sagsnr. 27631-1
Dato 07.11.2017
JA/hc

AB Carit Etlars Vej 14-16
Carit Etlars Vej 16, 3. sal th.
1814 Frederiksberg C

Att.: fmd. Flemming Dahl

Svampeundersøgelse - Carit Etlarsvej 14-16, 1814 Frederiksberg C

Efter aftale har vi den 31. oktober 2017 besøgt ovennævnte ejendom med henblik på at identificere eventuelle svampe-/rådgreb i tagkonstruktionen.

Ved besøget var Flemming Dahl til stede.



Foto 1, ejendommen set fra Carit Etlars vej.

Baggrund for undersøgelse

I forbindelse med en besigtigelse af tagrummet er der registreret hvide misfarvninger på tagbrædder som ønskes undersøgt.

Formål og omfang af undersøgelse

Der er foretaget undersøgelser af tilgængelige trækonstruktioner dvs. spær og tagbrædder på tørrelofter.



Der er ikke foretaget undersøgelser af evt. skjulte bjælker og remme omkring murkronen.

Undersøgelsesmetoder

Vi har brugt følgende undersøgelsesmetoder:

- Undersøgelse af konstruktioner
- Fugtighedsmåling
- Direkte mikroskopi

For detaljer vedr. undersøgelsesmetoder henvises til vedlagte bilag i denne rapport.

Undersøgelse

Opg. 16

Tørreloft 1

I området omkring skorstenen er der hvide misfarvninger og belægninger på overfladen af tagbrædderne.

Tagbrædderne og spærene er undersøgt, der er ikke konstateret nedbrydninger af trækonstruktionen.

Træfugtigheden i tagbrædderne er målt til mellem 14-16%.



Foto 2, hvid belægning på tagbrædderne ved skorstenen. Foto 3, hvide pletter på tagbrædderne.

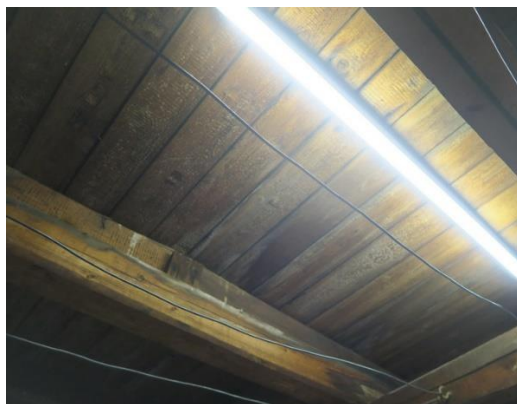


Foto 4, hvid belægning på tagbrædderne på tørreloftet.

Prøve 1 er træstykker udtaget fra tagbrædder.

Den hvide belægning kan være en kombination af salte og vækst af skimmelsvamp.

De tre øvrige tørrelofter er besigtiget omkring skorstenene. Der forekommer kun mindre områder med de samme hvide belægnings / misfarvning i overfladen af tagbrædderne, som på tørreloft 1.

Træfugtigheden i tagbrædderne er målt til mellem 12-15%.

Der er ikke foretaget yderligere undersøgelse i bygningens konstruktioner.

Prøveresultat

| Prøve | Prøvemateriale | Art | Skadens karakter |
|--------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| P.1 | Træstykker | Skimmelsvampe Bakterier Salte | Overfladisk rådskade |

Diskussion

Direkte mikroskopi

Prøve P.1 er bedømt som rådskade. Se nedenstående definition.



Definition af svampe- og rådskade

Rådskade defineres som en skade, der udvikles ved en langsom nedbrydning af træværk igennem længere tid, typisk 15-20 år eller mere, hvorefter der forekommer styrkesvigt.

Fugttilførsel ved rådskader sker, når træværk er udsat for manglende eller forkert vedligeholdelse, samt i nogle tilfælde pga. fejlkonstruktion.

Rådskader forårsages af en eller flere trænedbrydende svampearter, sjældnere af bakterier. Skader efter visse svampe med ringe eller manglende nedbrydningsevne, f.eks. skimmel-, blåsplint- og slimsvampe (svampedyr), regnes altid for rådskader. Der er sjældent frugtlegemer og overflademycelier til stede.

Visse svampeædende insekter, f.eks. rådborebille og snudebiller, er nært knyttet til rådskadet træværk.

Svampeskade defineres som en skade, der udvikles ved en hurtig nedbrydning af træværk, typisk på under 5-10 år, med styrkesvigt til følge.

Fugttilførsel ved svampeskader sker ved pludselig og stor vandtilgang som følge af hændelige uheld, f.eks. nedblæste tagsten, brud på vandrør og nedløbsrør.

Svampeskader forårsages som oftest af en enkelt trænedbrydende svampeart. Der er ofte frugtlegemer og overflademycelier til stede.

Insektangreb i træværk forekommer ikke eller i meget ringe grad i forbindelse med svampeskader.

Svampeskader kan i løbet af en årrække gradvis udvikle sig til rådskader, hvis der ikke gribes ind i tide. Den samme svampeart kan udmærket være involveret i såvel svampe- som rådskader.

Ved **overfladiske råd- eller svampeskader** er træet ikke svækket, og viser ingen synlige nedbrydninger. Udviklingstiden for begge typer er typisk under 10 år.

De **overfladiske rådskader** forårsages af skimmelsvampe og blåsplintskimlinger, og der kan være gråmuld helt i overfladen af træet.

De **overfladiske svampeskader** er karakteriseret ved tilstedeværelse af mycelier eller frugtlegemer af trænedbrydende svamp på overfladen af træet, men uden hyfer inde i veddet eller kun helt i overfladen.

Konklusion

Ved besigtigelse af spær og tagbrædder på tørrelofter i ovennævnte bygning er der registreret hvide belægninger / misfarvning omkring skorstenene. Der er ikke konstateret nedbrydninger af trækonstruktionerne efter trænedbrydende svampe i de undersøgte områder.

Årsagen til disse misfarvninger har formentlig været fugtpåvirkning ved utætheder omkring skorstenene i den tidligere tagbelægning. Det blev oplyst, at der er en nyere tagbelægning på bygningen, ca. 10-15 år gammel.



Ved vores besigtigelse, er der registeret misfarvninger på overfladen af tagbrædderne, som er vækst af skimmelsvamp, som prøve P.1 viser.

Vi står gerne til disposition med yderligere rådgivning.

Med venlig hilsen
HUSSVAMP LABORATORIET

Jan Andreasson
Seniorkonsulent

Vedlagt:

Faktura
Bilag 01. Benyttede undersøgelsesmetoder

Rapport og faktura er sendt pr. e-mail til: bestyrelsen@cev1416.dk





Bilag 01. Benyttede undersøgelsesmetoder:

Undersøgelse af konstruktioner

Trækonstruktioner omkring skorstenene er undersøgt.

Prøver udtages ved direkte adgang til de angrebne bygningsdele, som f.eks. spær. Denne metode giver mulighed for at se skaden og dens omfang, og for at udtage prøver af skaden.

Fugtighedsmåling

Træfugtighed måles med den elektroniske fugtighedsmåler Gann Blueline Hydromette compact, for intervallet 0-28 %.

Træfugtigheder over 20 % kan give anledning til vækst af trænedbrydende svampe.

Direkte mikroskopi

Prøvematerialet blev undersøgt visuelt og under stereolup (10-40 ganges forstørrelse) for at konstatere, om der er tale om svampeangreb og for at vurdere skadens karakter (svampe-/rådkade).

Desuden blev eventuelle frugtlegemer og mycelier, samt tyndsnit af angrebet træ undersøgt i lysmikroskop (100-1000 ganges forstørrelse) for at artsbestemme de involverede svampe.