

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
20.11.17	19:00	Kælderen
<b>Referat udarbejdet af</b>		
Lene Romar		
<b>Mødedeltagere</b>		
Flemming Ella Pia Lene		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## Ad 1 - Post og meddelelser

Der er sendt mail ud om at det er sidste chance for at melde tilbage vedr. rens af aftrækskanaler.

## Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Vi er blevet opmærksomme på at BBR ikke er opdateret for alle lejligheder. Det er bestyrelsens ansvar at BBR oplysningerne er korrekte. Kommunen kan uddele bøder for ikke korrekt opdateret BBR.

Nogle andelshavere har selv fået rettet BBR oplysningerne hos kommunen i forbindelse med ombygning, mens andre ikke har. Det drejer sig om hvor mange værelser en lejlighed indeholder. Vi er i tvivl om nogle af lejlighederne. Lene vil rette henvendelse til de af jer vi er i tvivl om, for at få det afklaret. Bestyrelsen sørger for at det bliver rettet korrekt i BBR.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

### Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Flemming har lavet en aftale med en blikkenslager om at få foretaget service på vores rottespærre.

Peter skifter fugen ved aftrækskanaler på taget i nr. 16.

Svampelaboratoriet har meddelt at der ikke er nogen svampeskader på vores lofter. De hvide udtræk på træværket på loftet kan være udtræk af salte. Rapporten vil blive lagt på hjemmesiden.

### Ad 4 – Rengøring og renovation

Sortering af madaffald kommer til Frederiksberg Kommune forår 2018. Der opsættes affaldsbeholder udenfor til opsamling. Hver lejlighed kan få en startpakke med en køkkenkurv, madaffaldsposer og information. Ella er vores kontaktperson til kommunen. Der kommer mere information senere. Hvis I er nysgerrige kan I læse mere på Frederiksberg kommunes hjemmeside

### Ad 5 - Foreningens økonomi

Intet at berette

### Ad 6 - Projekter

Intet at berette

### Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette

### Ad 8 - Evt.

Da vi nærmer os juleferien vil bestyrelsen gøre opmærksom på at det ifølge vores vedtægter ikke er tilladt at udleje sin andel via kanaler som f.eks. Airbnb.

### Ad 9 - Næste møde

Næste møde vil blive 16.01.18