

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
16.01.19	18:00	Kælderen
<b>Referat udarbejdet af</b>		
Lene Romar		
<b>Mødedeltagere</b>		
Flemming Pia Ella Lene		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Efter forslag fra en beboer om flere papcontainere besluttede vi:

1. I en periode at undersøge og registrere hvordan containerne bliver fyldt.
2. Undersøge prisen for ekstra containere.

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

For at opfylde betingelserne i den nye persondataforordning, er en Persondatapolitik udarbejdet. Den skal gennemgå sidste gennemlæsning inden udsendelse til beboerne.

## **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Rensning af ventilationskanaler er ordnet efter aftale med de enkelte beboere.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Opfølgning på foreningens vedligeholdelsesplan:

- Punktet rens af kanaler er ordnet.
- På flere generalforsamlinger besluttede vi at beboergrupper skulle indhente tilbud på hvad enten reparation af hoveddøre eller helt nye døre ville koste. Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag. Der er nu kommet et nyt forslag om det samme. Maj vil gerne koordinere indhentning af tilbud.
- Vi skal have lavet service på vores rottespærre.
- Vandbeholdere skal udslammes.
- Kældervinduernes stand vurderes løbende. Sidst besluttede vi at male dem og ud-sætte udskiftning.
- Siderne på kældernedgangen fra gadeplan, skal mures op, da de er revnet. Dette arbejde igangsættes efter frosten/vinteren.
- Vi skal have gennemgået vores tag og have en vurdering af bl.a. brandkarme og skorstene. 75.000kr er sat af til eventuelle reparationer.
- Vi skal have lavet en vurdering af om vi skal skifte raftehegn ind mod boldbanen, så det bliver ens med resten af hegnet rundt om haven.
- Den grønne havedørs tilstand, skal der laves en vurdering på.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Rengøringsfirmaet som vasker vores trapper kommer primært om mandagen. Vær søde at holde hele trappen fri for sko, løbehjul, klapvogne m.m., så vi kan holde opgangen ren. Det er ikke tilladt at efterlade ting i indgangspartiet eller på repoerne.

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

Intet at berette

### **Ad 6 - Projekter**

Intet at berette

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

Intet at berette

### **Ad 8 - Evt.**

### **Ad 9 - Næste møde**

Næste møde 6. marts kl. 18:30