

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
24.02.2021	19:00	Mødetelefon
Referat udarbejdet af		
Lene Romar		
Mødedeltagere		
Ella Flemming Pia Bjørn Lene		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Intet at berette.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Intet nyt fra dørgruppen om udskiftning af hoveddøre.

Bestyrelsen har udarbejdet en skrivelse om, hvad det vil sige at være andelshaver. Vedhæftes mailen med referat og kommer på hjemmesiden.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Opstart på barnevognsskuret i haven forventes i marts.

Håndværkerne har nu pudset væggene op i de 2 trappetårne. Nu udestår maling og reparation af lak på trappen. Dialog med håndværkerne om sidstnævnte, da skade er sket i forbindelse med arbejdet.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Den boligafgiftsfri måned gav en del udfordringer med vores administrator. Men det sidste burde være på plads nu.

Styringsanlægget på centralvarmen i fyrkælderens er skiftet.

Det viser sig, at der er fejl i varmeregnskabet fra Ista. Varmeandelene fra december til vi fik skiftet målere i starten af februar er ved en fejl ikke blevet talt med i regnskabet. De samlede varmeudgifter er således fordelt på for få varmeandele. Det er kun varmen, ikke det varme vand. Det betyder, at ISTA vil genlæse de gamle målere, og der vil komme et nyt regnskab med reguleringen, hvor det for nogle kan betyde en lille ekstraregning og for nogle en lille tilbagebetaling i forhold til det allerede udgivne varmeregnskab. De samlede varmeudgifter er korrekte, men pris og fordeling er forkert for perioden.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Husk at der ikke må sættes affald og **andet** på trapperne. Trapperne må ikke bruges til opbevaring. Der står også til stadighed ting på fællesarealer. Dette er ok for en kortere periode, bare man sætter en seddel på, om hvornår det bliver fjernet og hvem der har sat det. I Bygningsreglement 18 fremgår det, at trapperum (flugtvejstrapper) ikke må indrettes til andre formål end trafik. Det betyder i praksis, at der bl.a. ikke må stå barnevogne, kørestole møbler og lignende på opgangene.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Intet at berette.

Ad 6 - Projekter

Vi satte røde bånd på cyklerne og barnevogne i efteråret, for at spotte de ting som ikke er i brug. I skal selv sikre, at de røde bånd bliver fjernet, hvis I vil beholde genstandene. Vi har tjekket kælderens og der en del effekter med røde bånd på. Hvis de ikke er fjernet inden havedagene 24-25. april, så ryger de ud. Se billeder vedhæftet mailen med referatet.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette

Ad 8 - Evt.

Intet at berette

Ad 9 - Næste møde

Næste møde 24. marts kl. 19. Mødetelefonen.