

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
01.12.2021	19:00	Kælderen
Referat udarbejdet af		
Lene Romar		
Mødedeltagere		
Flemming Ella Pia Lene		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Intet at berette

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Der er indhentet tilbud på nye hoveddøre, og tilbuddet er accepteret, døre bestilte og betalte. Tak til Esben for hans arbejde i den forbindelse. Dørene forventes leveret i uge 11, og derefter skal der aftales montering. Hver andel vil modtage 2 nøgler til de nye døre. Det er aftalt at Esben kommunikerer ud til jer på vegne af bestyrelsen.

Vi vil desuden indhente tilbud på udskiftning af kældervinduer mod gaden hos samme leverandør.

Vi har fået tilbud på en ny tilstandsrapport, og vil formodentlig snart tage forskud på udførelse af en tilstandsrapport, der kan planlægges vedligeholdelse ud fra.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi har fået udført forebyggende TV inspektion af vores kloakker. For at imødekomme fugten i vores kælder har vi fået installeret drænbrønd inkl. pumpe til bortledning af opstigende vand i fællesrummet bagerst i kælderen nr. 14, og samtlige højt vandslukkere i afløbene er skiftet.

Desværre er der dog fortsat et problem med indsvivning af vand mod gadesiden, og der vil i januar blive udført flere undersøgelser og inspektion af omkringliggende rørføringer.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Husk at give jeres pap en på kassen, inden I putter det i containeren. Så er der plads til alles pap.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Intet at berette.

Ad 6 - Projekter

Se under punkt 2 – udskiftning af hoveddøre.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Andelen nr. 14, 4. th er solgt. Vi siger velkommen til Sofie og Kristian, som nu er flyttet ind.

Ad 8 - Evt.

På baggrund af kedelige eksempler fra ejendomme i nærheden vil vi kraftigt indskærpe opmærksomhed og forsigtighed ved brug af f.eks. stearinlys eller anden form for brug af ild m.v., så der ikke opstår brand i ejendommen. Brandmyndigheden har i det ene tilfælde udtalt, at der absolut ikke må stå noget på trapper, da det er en forhindring og også hurtigt kan være med til at starte eller forværre en påbegyndt brand. Dette er tillige skrevet ind i vores husorden.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde 26/1, kl. 19 i kælderen