

<b>Emne</b> <b>Mødereferat - bestyrelsen</b>	
<b>Dato for mødet</b> 1. november 2011	<b>Tidspunkt</b> Kl. 20:00
<b>Referat udarbejdet af</b> Katrine Precht	
<b>Mødedeltagere</b> Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Bjørn Erichsen (BE), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), næstformand – Deltog	
<b>Til orientering for</b> Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
<b>Dagsorden</b> 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste bestyrelsesmøder	

## 1. Post og meddelelser

Ændringer af vedtægter vil fremover blive opdateret løbende i dokumentet, frem for at bruge allonger. Dette års referat bliver sendt med post, som vanligt. Herefter vil referat af generalforsamlingen blive sendt på mail, for at nedbringe vores udgifter.

Bestyrelsen har nu via web-adgang mulighed for at holde løbende øje med foreningens konti mm.

## 2. Status over igangværende projekter

Intet at berette.

### **3. Rengøring**

Intet at berette.

### **4. Reparation og vedligeholdelse**

Alle reparationer af stikledninger (el, gas, brugsvand, fjernvarme) ind til huset er foreningens ansvar. Regningen på den utætte gasledning blev 30.300 ekskl. moms.

Vi skal finde ud af hvad det vil sige at vedligeholde døre og vinduer - hvad er foreningens ansvar og hvad er andelshavernes ansvar. Dette vil vi skulle udspecificere på næste generalforsamling og evt. sætte til afstemning. I mellemtiden kan det oplyses, at kutyme er, at andelshavere almindeligvis står for vedligeholdelse af låse, nøgler, dørgreb og hasper. Der er lejligheder, hvor håndtaget på hoveddøren er skadet.

Vi undersøger mulighederne for reparation (hvis man gerne vil beholde det gamle håndtag). Det er således op til den enkelte at finde en midlertidig løsning f.eks. ved at skifte til et af de håndtag, der er inde i lejligheden.

### **5. Foreningens økonomi og regnskab**

Intet at berette.

### **6. Div. tiltag og information til andelshavere**

Bestyrelsen er nu konstitueret således:

- Flemming - formand
- Sebastian – næstformand
- Ella – kasserer
- Katrine - alm medlem
- Bjørn - alm medlem

SM tager kontakt til Yousee mhp. på at få målt signalet ind til lejlighederne og ejendommen. En fra havegruppen skal tage kontakt til nr. 12, til Rikke fra nr. 14 (grundet hendes kontakt på kommunen) og til sidst lejerbo, mhp. beskæring af de træer som kaster skygge ind på vores grund og tager sol om sommeren. KP taler med havegruppen om dette pkt. På sigt skal der efterfølgende tages hul på problematikken omkring støjgener.

**7. Nye projekter**

Intet at berette.

**8. Køb/Salg af andel**

Intet at berette.

**9. Evt.**

Intet at berette.

**10. Næste bestyrelsesmøde**

Tirsdag d. 6. december kl. 20.00.