

Bestyrelsesmøde referat

Mødereferat - bestyrelsen	
Dato for mødet 02. oktober 2012	Tidspunkt Kl. 20:00
Referat udarbejdet af Michael Assam	
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand – Deltog ikke Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sebastian Møller (SM), næstformand – Deltog Oskar Mule (OM), bestyrelsesmedlem – Deltog ikke Michael Assam (MA), bestyrelsesmedlem - Deltog Peter Bennuhr (PB), Suppleant – Deltog ikke ikke	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Vedligeholdelsesgruppen2. Status over igangværende projekter3. Rengøring4. Reparation og vedligeholdelse5. Foreningens økonomi og regnskab6. Havefesten 20127. Finansiering8. Div. tiltag og information til andelshavere9. Evt.10. Næste bestyrelsesmøder	

1. Vedligeholdelsesgruppen

Vi har udarbejdet et værktøj til feedback fra vedligeholdelsesgruppen.

Flemming og Ella gennemgår ejendommen og laver liste til vedligeholdelsesweekenden den 27/28. oktober. Den vil snarest blive sat op, og folk kan melde sig for planlægningsformål. Listen vil indeholde retningslinjer for vedligeholdelsesweekenden.

2. Status over igangværende projekter

Arealet, der vil blive eksproprieret ligger ud for CEV14/16. Det vil vare to uger og området er afmærket med grønne pletter på jorden. I praksis betyder det at parkeringspladserne inkl cykelstativerne vil være utilgængelige i to ugers tid.

Murerarbejdet på taget er nu færdigt og der ventes på en række tørre dage for at lægge

murasfalt på.

Antennesignalet vil snarest blive vurderet for defekter, dog kan det ende med at alle opfordres til at installere forstærkere enkeltvis i lejlighederne.

BeKey vil blive installeret for at gøre tilgangen til ejendommen lettere for f.eks. post og renovation.

3. Rengøring

Intet at berette.

4. Reparation og vedligeholdelse

Flemming vil indhente tilbud på tilstandsrapport.

Michael vil sætte tape på cyklerne i "kirkegården" og de vil blive fjernet efter passende tid.

5. Foreningens økonomi og regnskab

Der vil komme en ny post på budgettet, hvilket vedrører tilsyn af vores fyr og vandbeholdere 2 gange årligt.

6. Div. tiltag og information til andelshaver

Generalforsamling den 22. okt. Bliver kl. 17:30 i kælderen og alle opfordres til at gennemgå materialet på forhånd og stille evt. spørgsmål til bestyrelsen i god tid for at fremskaffe relevante svar.

7. Nye projekter

Intet at berette.

8. Køb/Salg af andel

Intet at berette.

9. Evt.

YouSee abonnement vil stige, men vil ikke påvirke boligafgiften.

10. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 6 november kl 20:00.