

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet 04-10-2010	Tidspunkt Kl. 20:00	Sted Carit Etlars Vej 14-16
Referat udarbejdet af Sille Wiberg		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), Næstformand – Deltog		
Til orientering for Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Boligexperten		
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Status over igangværende projekter3. Rengøring og renovation4. Reparation og vedligeholdelse5. Foreningens økonomi og regnskab6. Div. tiltag og information til andelshavere7. Nye projekter8. Køb/Salg af andel9. Evt.10. Næste møder		

Ad 1 - Post og meddelelser:

- De nyvalgte bestyrelsesmedlemmer konstituerer sig som følger:
Formand: FD
Næstformand: SM
Kasser: EV
Bestyrelsesmedlem: KP
Bestyrelsesmedlem: SW
- Henvendelse fra Lena Erensø vedrørende opbevaring af genstande på for og bagtrappe og manglende plads i barnevognsskuret. Der henstilles igen til ikke at have ting på trapperne - DET ER FORBUDT IFØLGE BRANDMYNDIGHEDERNE. Der ryddes op i barnevognsskuret til havedagen, således at der både er plads til beboernes barnevogne og til legetøj.
- Vedrørende støj fra boldbanen: Lejerbo's bestyrelse ønsker ikke at gøre mere forebyggende vedr. evt. støj fra boldbanen og henviser til at rette fremtidige henvendelser direkte til boligselskabet, kommunen eller politiet. Vi erkender, at støj ikke har været meget generende i 2010 men vil svare tilbage på lejerbo's mail og vil ikke gøre mere i sagen på nuværende tidspunkt.
- Kommunes overtagelse af Carit Etlars Vej: Hvis CEV laves til kommunal vej overtager

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

kommunen snerydningspligten (vi er stadig ansvarlig for at glatførebekæmpe) – EV undersøger vores kontrakt med rengøringservice for eventuel ophævelse af denne del af kontrakten. Umiddelbart vil kommunens overtalgelse af vejen ikke have betydning for andelens cykelstativer.

Ad 2 - Status over igangværende projekter

- Intet at berette.

Ad 3 - Rengøring og renovation

- Intet at berette.

Ad 4 - Reparation og vedligeholdelse

- Intet at berette.

Ad 5 - Foreningens økonomi og regnskab

- Intet at berette.

Ad 6 - Div. tiltag og information til andelshavere

- FD har skrevet vores vedtægter ind, så de nu foreligger elektronisk og uden de mange allonger, der hidtil har været. Vedtægterne vil være at finde på hjemmesiden.
- Udluftning af radiatorer: Det virker som om at udluftningen har været en succes, idet der nu ikke er så meget larm i radiatorerne som sidste år. Eventuelle problemer bedes meldes til bestyrelsen, der sender en mail ud i nærmeste fremtid.
- Affaldsafhentning: Der er kommet nye regler vedrørende afhentning af storskrald og haveaffald (alle burde have fået en brochure ind af døren). Derfor koster det nu 2600 kr at få en storskraldcontainer og knap 2000 kr at få en haveaffaldscontainer. Der kan hentes storskrald, der er sorteret og placeret i gården. Bestyrelsen vender tilbage vedrørende afhentning af storskald.
- TV kanaler: YouSee har lige sendt en ny kontrakt som vi skal underskrive for ikke at miste vores kanaler nu – der er 9 måneders opsigelse. SM kontakter YouSee for at høre nærmere om hvad de kan tilbyde samt undersøger alternative muligheder. Når bestyrelsen har dannet sig et overblik over muligheder, sendes en skrivelse ud til andelshaverne om hvilken løsning de er mest interesseret i.

Ad 7 - Nye projekter

- Intet at berette.

Ad 8 - Køb/Salg af andel

- Bestyrelsen har rettet henvendelse til Torben for at høre hvad hans tanker er omkring salg af CEV 16, st.tv. Han har ikke svaret påhenvendelsen og vi har skrevet til boligselskabet vedrørende fremgangsmåde hvis lejligheden ikke er solgt inden 1. januar som aftalt.
- I skrivende stund er bestyrelsen blevet informeret om, at salget til Tobias er begyndt.

Ad 9 - Evt.

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste møder

- Næste møde er d. 2.december.