

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 06-10-2009	Tidspunkt Kl. 17:00	
Referat udarbejdet af Flemming Dahl		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), bestyrelsesmedlem - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem - Deltog Rasmus Veng Pedersen (RVP), bestyrelsesmedlem – Deltog ikke Oskar Mule (OM), suppleant – Deltog ikke Sebastian Møller (SM), suppleant – Deltog ikke		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

- Der er ingen ny post eller meddelelser.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- TDC kabel og You See har flyttet kabler så der er plads til postkasser. Disse opsættes 7/10, men må ikke tages i brug før der sendes nærmere information derom. Information om nøgler og navne mv. følger. **(EV)**

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Intet at berette.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Vil blive gennemgået på kommende generalforsamling.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Ella har været på Frederiksberg Rådhus og fået alle papirer og tegninger vedr. vores ejendom i digitalt format. Dvs. at vi kan sende tegning mv. til de leverandører, der måtte kræve det.
- Tilbud på obligatorisk energimærkning er godkendt, og bestyrelsen afventer nærmere aftale med leverandøren.
- En del beboere er ved en fejl ikke blevet opkrævet for internet gennem en periode. De bliver opkrævet med tilbagevirkende kraft. Derudover er der ikke opkrævet tilslutningsafgift. Dette vil ligeledes blive opkrævet.
- Bestyrelsen vil gerne udtrykke taknemmelighed for den arbejdsro fra beboerne, der har været gennem det sidste år til at udføre de opgaver, der er den pålagt.
- Bestyrelsen har vedtaget at få en ny vurderingsmand. Dette afgøres med Boligexperten (**FD**)
- Hvis du er forhindret i at deltage ved generalforsamlingen, så benyt dig af muligheden for at give fuldmagt.
- Husk at havedagen nu er 7/11 kl 10.00. Der vil være andre opgaver end haverelaterede...
- Vedr bestyrelsen arkiv. Der fortsættes med at rydde op med jævne mellemrum til der er kommet orden i det.
- Bestyrelsen må endnu engang bede om, at beboerne selv skaffer sig af med affald, hvis der ikke er plads til det i containerne, eller venter med at smide det ud, til der er plads igen. Det skal ikke blot lægges ved siden af! Der må heller ikke stilles storskrald ud, med mindre der er bestilt container til det. Det er dit eget ansvar at bære storskrald ud i container.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Salg af andel

- Lejligheden nr. 14, 1. th. bliver ikke overtaget pr. 15 oktober, som først meldt ud. Køber kunne ikke købe alligevel. Der er nu lavet aftale med anden køber. Nærmere info følger.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag 22 oktober kl. 17:00. Se også annoncering på

hjemmesiden under kalenderen.