

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b> 07-06-11	<b>Tidspunkt</b> 20:00	<b>Sted</b>
<b>Referat udarbejdet af</b> Sille Wiberg		
<b>Mødedeltagere</b> Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog		
<b>Til orientering for</b> Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Boligexperten		
<b>Dagsorden</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Status over igangværende projekter</li><li>3. Rengøring og renovation</li><li>4. Reparation og vedligeholdelse</li><li>5. Foreningens økonomi og regnskab</li><li>6. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>7. Nye projekter</li><li>8. Køb/Salg af andel</li><li>9. Evt.</li><li>10. Næste møder</li></ol>		

## Ad 1 - Post og meddelelser:

- Carit Etlars Vej laves til offentlig vej med virkning fra 1. oktober 2011. Det betyder at kommunen overtager ansvaret for vedligehold og snerydningen af den del, der bliver offentlig vej, men også den del af matriklen, som bliver betragtet som vej. Vi undersøger, hvad det yderligere betyder.
- Frederiksberg Forsyning ændrer a conto betaling således, at de 4 rater, som foreningen betaler får forskellig størrelse og dermed får bedre sammenhæng med forbruget i forhold til perioden.

## Ad 2 - Status over igangværende projekter

- Intet at berette.

## Ad 3 - Rengøring og renovation

- I forbindelse med arbejdsweekenden blev der forberedt til storskrald. Dette afhentes

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

---

hhv. uge 23 og uge 24. Der må ikke sættes ud til storskrald efter afhentning af de sorterede bunker.

## Ad 4 - Reparation og vedligeholdelse

- Arbejdsweekenden gik rigtig godt og vi fik lavet stort set alle de opgaver, der var planlagt og det var rigtigt hyggeligt. Næste gang laver vi tilmelding for at vide hvem der kommer. Således undgår vi, at nogle kommer ned og deltager, når alle opgaver er udførte, og weekenden stort set overstået, og får hermed en mere ligelig arbejdsfordeling. Anden evaluering, kritik og andet vedrørende dagen modtages gerne.
- Der vil blive nedsat et vedligeholdelsesudvalg med formålet at have overblik over hvilke vedligeholdelsesopgaver der er vigtige nu og i fremtiden. Esben vil gerne være med og andre interesserede kan melde sig.
- Stormskade: Den nye reparation ser bedre ud end den foregående men er stadig ikke tilfredsstillende. Vi kontakter håndværkerne igen og får dem til at kigge på det.
- Varmvandsbeholder: Vi har nu fået installeret 2 stk 300 liters tanke ( i stedet for den tidligere 1200 liters tank). Pga. den store gennemstrømning skal de ikke tømmes jævnlige for at undgå bakterier. Der er sat ny pumpe op, og det eneste der mangler er isolering af rørene, som forventes afsluttet snarest. Der er flere der har oplevet problemer med temperatursvingninger og vandtrykket og vi får håndværkerne til at kigge på det.

## Ad 5 - Foreningens økonomi og regnskab

- Årets regnskab afsluttes ved udgangen af juni måned.

## Ad 6 - Div. tiltag og information til andelshavere

- Storskrald: Skal være stillet på gaden inden d. 13. juni. Alle opfordres til at hjælpe og særligt stille det ud man selv har stillet til storskrald på gaden.
- Skiferpladerne der blev båret ned til arbejdsdagen forsøger vi at sælge.
- Hvis der er nogle der har lyst til at hjælpe med at arrangere havefest d. 2 september må de meget gerne melde sig til bestyrelsen.

## Ad 7 - Nye projekter

- Intet at berette.

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

---

## **Ad 8 - Køb/Salg af andel**

- Der er lavet mundtlig aftale mellem køber og sælger vedr. overtagelse af nr. 14, 4. th.

## **Ad 9 - Evt.**

- Intet at berette.

## **Ad 10 - Næste møder**

- Næste bestyrelsesmøde bliver d. 30. august hos Sille og Esben