

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 09-09-2010	Tidspunkt Kl. 20:00	
Referat udarbejdet af Katrine Precht		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Afbud Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

- Mail fra Rikke, om vi ikke kan undersøge om andelshavere kan optage realkreditlån i deres andel. Dette er blevet undersøgt før og vi er blevet frarådet at gøre dette muligt for andelshaverne.
- Kommunen ønsker at nedlægge offentlige/private veje i parkeringszonen. Oskar undersøger hvilke konsekvenser det har for vores cykelstativer eller f.eks. snerydning.
- Mail til Torben Fischer, 16 st.th. om at salget skal være foretaget inden årets udgang.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Intet at berette.

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- De defekte varmtvandsmålere eller radiatormålere som var defekte ved sidste aflæsning, er endnu ikke blevet udskiftet. **FD** kontakter ISTA igen mhp. at få dem til at udskifte målerne.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Se kommende oplæg fra bestyrelsen og administrator i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Oplæg til generalforsamlingen er diskuteret. Se kommenden indbydelse til årets generalforsamling mandag d. 25. oktober kl. 18.00.
- Der er bestilt tømning af glaskontainer. I denne forbindelse skal folk være opmærksomme på at de ikke kan stille deres glas ved siden af kontaineren, når denne er fyldt. Der er glaskontainere ved Netto, Irma, den blinde vej på højre side på Carl Bernhardsvej.
- Der har været låsesmed og kigge på vores hoveddør i nr. 16, som ikke smækker. I denne forbindelse vil vi få kigget på at få dørene til kælder og loft på bagtrappen, omstillet til den samme nøgle som fordørene. Der vil yderligere blive sat dørpumper på dørene til kælderdørene, da de fungerer som branddøre og derfor skal holdes lukkede.
- Ang. udluftning af radiatorer – **SB**, tager sig af at finde ud hvilken dag det skal være. I det tidsrum, vi beslutter os for, skal alle åbne fuldt for alle radiatorer, og de, der kan, skal lufte ud i deres radiatorer. Der kommer nærmere besked.
- **VIGTIGT:** Alle bedes huske at ”motionere” deres termostater (dvs. tænde og slukke for varmen) med jævne mellemrum, så vi ikke får så mange problemer med varmen som vi havde sidste år.
- Næste **arbejdsdag er 7. november kl. 10.00**. Bestyrelsen kommer med en liste over arbejdsopgaver.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Køb/Salg af andel

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Evt. d. 21 okt. hvis der er behov for det inden generalforsamlingen.