

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 26-05-2010	Tidspunkt Kl. 20:00	
Referat udarbejdet af Sille Wiberg		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Afbud Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

- Mail fra Carsten og Rose, nr. 16, der gerne vil tage kampen op mod skvadderkål og ønsker penge til buske og græs. Man er altid velkommen til at luge m.m i haven, men skal der bruges penge bedes man snakke med havegruppen om dette.
- Vedrørende fremleje af st. nr. 16 st th: Fremlejekontrakten er udløbet og fremlejer har i realiteten ikke ret til at bo der længere. Der er forskellige muligheder: 1. Fremlejer køber lejligheden, 2. fremlejer skrives på andelsbeviset, 3. fremlejen forlænges. Fremlejer og andelshaver kontaktes for, at finde ud af det videre forløb.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Intet at berette.

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Arbejdsweekenden var en stor succes og stort set alle opgaver blev løst. Det er en god idé at have en hel weekend fordi, vi fik lavet så meget og fordi så mange mødte op. Det skal måske specificeres lidt nærmere til næste gang, hvad der er forventet af de enkelte husstande og vedr. de enkelte opgaver. Det diskuteres inden næste generalforsamling om der skal stilles forslag til vedtægterne om, hvorvidt der skal indføres "bøder" til de der ikke møder op.
- Der mangler stadig nogen til at sætte den sidste bestyrelsespostkasse op. De der ikke var med til arbejdsdagen opfordres til at ordne opgaven med den sidste postkasse og male kassen i nr. 16.
- Tagrenden i nr 14. Denne er kommet nogenlunde på plads, således at den ikke længere sjasker, men blot drypper. Ved næste voldsomme regnvejr ser vi hvorledes den reagerer for at vurdere, hvorvidt vi selv skal banke mere på den eller få det lavet af en VVS mand.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Salg af obligationer: Ejendommens obligationer er solgt, således at vi i princippet har dækket vores kassekredit.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Husk at checke, at dørene lukker og låser efter jer. Alle døre ud mod gade og gård **SKAL** være lukkede og låste.
- Der har været nogle misforståelser omkring indkøb til haven. Fremover skal havegruppen være koordinatore af hvad der sker i haven. Alle er velkomne til at være en del af havegruppen. Bestyrelsen er igang med at finde ny vurderingsmand med et fast salær. (SW)
- Varme på radiatorerne: Der slukkes snart for centralvarmepumpen for sommeren. Der sendes sendes en mail rundt, når varmen er blevet slukket.
- Flaskecontaineren er fuld -denne tømmes. (EV)
- Verandaen til lejligheden i nr 14, st.th.: Sagen skrider frem. Der er noget udenstående vedrørende forsikring – Esben undersøger fortsat.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Køb/Salg af andel

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag 17.06.2010 kl. 1930.