

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 12-02-2009	Tidspunkt Kl. 17:00	
Referat udarbejdet af Claus Agger		
Mødedeltagere Claus Agger, bestyrelsesformand (CA) - Deltog Flemming Dahl, bestyrelsesmedlem (FD) - Deltog Ella Vigh, bestyrelsesmedlem (EV) - Deltog Rasmus Veng Pedersen, bestyrelsesmedlem (RVP) - Afbud Sebastian Møller, suppleant (SM) - Afbud Oskar Mule, suppleant (OM) - Afbud		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16 Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter a) Færdiggørelse af 1 års gennemgang for altanprojekt b) Glascontainer 3. Rengøring af ejendommen 4. Reparationer og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Nye projekter 7. Salg af andel 8. Evt. 9. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

Ingen relevant post. Klage fra Morten Larsen over administrator at det har været langsomme i forbindelse med salg af andelen. Dog har administrator overholdt tidsfristerne. Bestyrelsen tager henvendelsen alvorligt og tager en dialog med administrator.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- a) Opfølgning på **1-års gennemgang** - CC Enterprise har nu isoleret rørene i kælderen, men mangler at isolere rørbøjningerne. CAG følger op med CC Enterprise igen.
- b) Glascontainer - Kommunen har opstillet en glascontainer som en prøveordning for foreningen. Ordningen betyder at vi nu kan aflevere vores glas her. Der er desværre ikke en fast tømningsdato på glas og foreningen skal derfor kontakte kommunen når containeren skal tømmes. Ind til videre skal bestyrelsen derfor bede andelshaverne om at tage kontakt til Oskar når containeren er fuld så vi kan bestille en afhentning.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Mødedato: 19-11-2008

Side 2 af 3

Ad 3 – Rengøring af ejendommen.

I henhold til drøftelsen på generalforsamlingen så opfordres andelshaverne til at passe bedre på vores ejendom og hjælpe til med at vi har en pæn og velfungerende ejendom. Bestyrelsen oplever at ikke alle andelshaverne føler at de skal behandle ejendommen ordentligt eller følger fælles vedtaget regler.

Der er nu sat opslag op som anmoder andelshaverne om at følge andelsforeningens husorden.

Ad 4 – Reparationer og vedligeholdelse.

Dør til kælder i nr. 16 skal repareres. Der tages kontakt til håndværker.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

Ingen opgørelse ved dette bestyrelsesmøde.

Ad 6 – Nye projekter

Bestyrelsen har udarbejdet en liste over projekter for andelsforeningen. Disse projekter er herefter prioriteret og efterfølgende fået tildelt en ansvarlig. Projekterne identificeret i prioriteret rækkefølge er:

- Postkasser i opgang - Lovgivningen tilsiger at andelsforeningen skal have postkasser ved hoveddøren inden 1. januar 2010. EV er tovholder.
- Cykelkælder - oprydning og etablering af flere cykelstativer samt cykelværksted. CA er tovholder. Projektet startes i maj/juni hvor andelsforeningen samles til en arbejdsdag. Ideer modtages gerne.
- Ryde op på loft og i kælder. FD er tovholder. Projektet startes i efteråret 2009.
- Diverse murearbejde i kælder. Ingen tidsplan pt.
- Flytning af foreningslokale. Ingen tidsplan pt.

Ad 7 – Salg af andel

Bodil Kofoed's andelslejlighed er til salg. Se opslag hjemmesiden.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyelsen@cev1416.dk

Mødedato: 19-11-2008

Side 3 af 3

Ad 8 – Evt.

Der er stadig problemer med internettet som skyldes at visse andelshavere anvender fildelingsprogrammer til at dele film, musik, programmer mv., hvilke tager meget kapacitet. Det giver gener for rigtig mange andre i foreningen, som oplever at nettet er langsomt eller direkte ikke fungerende. Eller slet IKKE.

Der indkaldes til havedag 19. april 2009, kl. 11. Alle er velkommen til at komme og give en hånd med for at få haven gjort sommerklar.

Ad 9 - Næste møder

Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag 23. April, Kl. 17. Se også annoncering på hjemmesiden under kalenderen.