

Bestyrelsesmøde referat

Mødereferat - bestyrelsen	
Dato for mødet 15. august 2012	Tidspunkt Kl. 20:00
Referat udarbejdet af Michael Assam	
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand – Deltog ikke Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sebastian Møller (SM), næstformand – Deltog Oskar Mule (OM), bestyrelsesmedlem - Deltog Michael Assam (MA), bestyrelsesmedlem - Deltog Peter Bennuhr (PB), Suppleant – Deltog ikke	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Vedligeholdelsesgruppen2. Status over igangværende projekter3. Rengøring4. Reparation og vedligeholdelse5. Foreningens økonomi og regnskab6. Havefesten 20127. Finansiering8. Div. tiltag og information til andelshavere9. Evt.10. Næste bestyrelsesmøder	

1. Vedligeholdelsesgruppen

Medlemmerne er udmærket klar over hvilke forventninger der stilles.

2. Status over igangværende projekter

Metroselskabet har informeret at der bliver opsat et 34M2 stort område på Carit Etlars Vej i en periode på 2 uger i tidsrummet november-februar. Dette er nødvendigt for at kunne installere en brønd til Metroen. Bestyrelsen finder ud af hvor præcist dette til ske til information i næste referat.

Vi opfordrer alle at gribe penslen og give deres hoveddøre en omgang maling. Malingen står klar i kælderen. Dette bedes gøres hvor nødvendigt og inden næste arbejdsdag.

Antennesignalet i 14 bliver undersøgt i forbindelse med at sætte en forstærker op i

opgangen.

Forslag er kommet til at gennemfører statiske beregninger af ejendommen nu hvor mange af de ikke bærende vægge bliver/er fjernet – Forslaget er taget til overvejelse men ikke fundet relevant i prioritering af andre forestående projekter.

BeKey bliver installeret så renovationsarbejdere har lettere adgang til vores containere.

3. Rengøring

Intet at berette.

4. Reparation og vedligeholdelse

To malere har været ude og kigge på vores vinduer og fundet at de er i fin stand. Hvis noget skal gøres bør det udelukkende være slibning og maling. Bestyrelsen indhenter flere tilbud for at være forberedt på hvad sådan et projekt vil koste foreningen samt hvornår dette arbejde vil blive nødvendigt at udføre.

Forslag til Lejerbo om at anskaffe sig et nyt net til fodboldbanen vil blive fremsat.

5. Foreningens økonomi og regnskab

Martin holder forsat øje med renteudviklingen, men ellers intet nyt at berette.

6. Div. tiltag og information til andelshaver

Havefesten var en succes med stor opbakning!

7. Nye projekter

Tilbud vil blive indhentet på net over fodboldbanen for at forberede for et eventuelt kompromis med Lejerbo.

8. Køb/Salg af andel

Intet at berette.

9. Evt.

General forsamlingen 2012 er planlagt til 22. oktober 1730.

Den næste arbejdsweekend er planlagt til 27-28 oktober. Vi modtager gerne allerede nu forslag til eventuelle opgaver. Allerede nu planlægges der en omgang maling til opgangene.

10. Næste bestyrelsesmøde

Bliver planlagt.