

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 15-12-2009	Tidspunkt Kl. 19:30	
Referat udarbejdet af Flemming Dahl		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Afbud Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

- Julehilsen: Boligexperten ønsker god jul til foreningen.
- Mail fra Bjørn Erichsen: Kan man framelde sig vores kabelTV? Svar: Det kan man ikke. Det er en bundet aftale, der skal laves om, hvis de enkelte beboere ønsker individuelle løsninger.
- Brev fra Lena Erensø vedr. opbevaring af klapvogne og andre effekter på opgangen. Bestyrelsen har opsat påmindelse om at overholde vores regler. Dette ser ud til at have hjulpet. Hvis det i forvejen vides hvem, der ikke overholder vores regler, opfordrer vi til at man selv tager direkte kontakt til vedkommende og gør dem opmærksomme på problemet. Derudover skal alle ellers overholde vores regler. Det er frit for alle at stille ændringsforslag til vores regler eller vedtægter ved en generalforsamling.
- Der er kommet nyhedsbrev fra Boligexperten. Det kan ses via dette link:
<http://www.boligexperten.dk/BXP-12-nyhedsbrev-seneste.htm>
- Det detaljerede materiale vedr. forestående metroarbejde, der er sendt rundt, efterlyses. Det er

tilsyneladende gået i stå ét eller andet sted. Venligst sørg for at sende videre snarest.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Forskønnelse/reparation af området omkring postkasserne vil forsætte ved given lejlighed. **Rikke Krogh** koordinerer.
- **VIGTIGT:** Postkasserne er nu taget i brug af postvæsenet. Derfor skal du selv hente din post nu, hvis du ikke har fået et mærkat, der gør, at der bliver leveret ved døren. Hvis du har mærkater eller efterfølgende vil have ændret noget på ”din” postkasse, så henvend dig til Rikke eller bestyrelsen, så vi fortsat kan have pæne og ensartede postkasser. Vær med til at reklamer ikke ligger og flyder. Tag dem op eller smid dem ud sammen med andet affald, og tag gerne med for andre, hvis de alligevel ligger og flyder. Har man i forvejen et ”reklamer nej tak” skilt og vil have det fornyet til den nye postkasse, kan man ringe på 80207030. Andre skal rette personlig henvendelse på posthuset.

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Der har tidligere været VVS til de radiatorer, der larmede eller ikke varmede. Katrine vil koordinere eventuelt behov for endnu et besøg. **(KP)**
- Kælderdørkarm i nr. 16 er blevet repareret.
- Hoveddør i nr. 16 er blevet malet. Nr 14 vil blive malet ved given lejlighed. Vejret er ikke til det her i vinterhalvåret. Der vil også blive sat metalskinner på begge døre og på sidedøren til cykelkælderen for at beskytte. **(FD)**
- Der vil blive lavet en ”TO DO LISTE” med diverse udeståender, og denne vil blive lagt på vores hjemmeside **(KP)**
- Det efterstræbes stadig at bygge en liste op over faste håndværkere tilknyttet ejendommen, men der er pt. ikke nogen fast til listen **(EV)**. Derfor vil den blot blive opdateret med de håndværkere, vi efterhånden vil udvælge.
- Sebastian ligger inde med farvekoder til den maling, der skal bruges til hovedtrappen. Disse vil blive lagt ud på vores hjemmeside, hvis du kommer til at ødelægge noget og en reparation er nødvendig. **(SM/FD)**
- Sille har mistanke om utæthed i taget nr. 14. hun holder øje og giver status tilbage. **(SW)**

- Vores ene hovedvandmåler ser ud til at være gået i stykker. Der rekvireres én til at se på den med det samme. **(KP)**

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- **FD** har kontaktet administrator vedr. kassebeholdning og renter på hhv. kassekredit og obligationer. Vi vil forsøge at få en grundigere gennemgang af vores økonomi sammen med administrator med det formål at se nærmere på en evt ændring. Hvis det skulle blive nødvendigt vil vi advisere herom **FD**

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Husk at checke, at dørene lukker og låser efter jer. Alle døre ud mod gade og gård **SKAL** være lukkede og låste.
- Katrine er igang med at undersøge muligheder og priser på reduktion af kalk i vores vand. **(KP)**
- Bestyrelsen er igang med at finde ny vurderingsmand med et fast salær. **(SW)**
- Energimærkningen er udfærdiget og tilsendt. Vi har fået mærkning D på en skala fra A til G. Bestyrelsen vil vurdere de anbefalinger der er kommet på et kommende møde. Den kan iøvrigt ses via vores hjemmeside.
- Der er kommet nye opdateringer til vores hjemmeside. Bl.a. er der kommet et nyt menupunkt, ”ejendomsdokumenter”, hvor man kan finde relevante papirer vedr. vores ejendom eller links til dem. Der er pt link til Boligexpertens hjemmeside, hvor man kan logge på og se forskellige papirer, de har på vores ejendom, bl.a. den nye energimærkning. Der er link til vejledning på samme side. Derudover er der kommet link til information vedr. køb og salg af andelen, som ligger under ”spørgsmål og svar”.
- Bring Citymail stopper måske ikke alligevel deres aktiviteter i Danmark, men vi venter med at give dem nøgle til ejendommen indtil de rekvirerer en sådan.
- Der fortsættes med at rydde op i vores arkiv med jævne mellemrum til der er kommet orden i det.
- Veranda nr. 14. st. Th. er under behandling i bestyrelsen. Gaihede har erkendt de fejl, de har begået på verandaen, og står til rådighed for udbedring. Verandaen er ikke omfattet husets bygningskadedækning.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Køb/Salg af andel

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde er endnu ikke fastlagt. Vil blive annonceret på hjemmesiden under kalenderen.