

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Emne			
Mødereferat - bestyrelsen			
Dato for mødet 16-10-2008	Tidspunkt Kl. 17:00	Sted	
Referat udarbejdet af Claus Agger		Udskrevet 23-10-2008	Sideantal 3
Mødedeltagere Claus Agger, bestyrelsesmedlem (CA) Oskar Mule (OM) Flemming Dahl (FD) Ella Vigh (EV) Rasmus Veng Pedersen (RVP)			
Til orientering for Andelshaverne Boligexperten Administration A/S			
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter a) Skraldeareal b) Ventilation i kælder c) Færdiggørelse af lårs gennemgang for altanprojekt d) Opgraving af internethastighed 3. Rengøring af ejendommen 4. Reparationer og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Byggeprojekt 2005 7. Salg af andel 8. Næste møder 9. Evt.			

Ad 1 – Post og meddelelser.

Ingen post.

Der er kommet en forespørgsel fra Sebastian Møller i nr. 14, 2 tv. Om at få lov til at anvende husets fjernvarme til opvarming af gulv i badeværelse. Det er op til den enkelte andelsforning at beslutte om man vil tillade brug af fjernvarme til opvarmning af gulv i f.eks. baderum.

Bestyrelsen har været i kontakt med ISTA/CLORIUS for at undersøge hvordan måling og fordeling fortages. Hvis fjernvarme anlægges i et gulv på under 6m² (som i dette tilfælde) monteres der ikke varmemålere, idet et så lille gulv ikke kan give nok gennemstrømning af varmt vand til at måleren kan registrere forbruget. Forbruget vil der blive fastsat ud fra en fordelingsnøgle af ISTA/ CLORIUS. Bestyrelsen ser dog igen ulemper for andelsforeningen og vil tillade at gulvvarme etableres ved brug af fjernvarmen og at forbruget vil blive beregnet ud fra en af ISTA/ CLORIUS' fordelingsnøgler.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Mødedato: 16-10-2008

Side 2 af 3

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- a) **Skraldeareal.** Projektet med ny belægning i skraldearealet er godkendt på generalforsamlingen og forventes påbegyndt inden vinteren sætter ind. OM aftaler med Michael om at få gang i projektet hurtigst muligt. Tilbud fra Glüberg Jord og anlæg er på 16.675 DKK ex. moms.
- b) Projektet med **ventilation** i kælderen er godkendt på generalforsamlingen. Ventilation i kælder igangsættes samtidig med renoveringen af skraldearealet. Forventet pris er 25.000 DKK incl. moms.
- c) Efter **1års gennemgang** af altanprojektet mangler der stadig et par småting f.eks. fæstning af nedløbsrør, isolering af rør i kælder. CA tager kontakt til Gaihede for at få de sidste ting på plads.
- d) **Bolignettet** er blevet opgraderet til en 20mb/5mb. Det er max hastigheder, så vi kan regne med at cirka 18 mb i download og 3½ mb i uploade. Bestyrelsen skal gøre opmærksom at der IKKE må anvendes fildelingsprogrammer. Ønsker man at anvende sådanne programmer skal at man anskaffe sin egen bredbåndsforbindelse. Grunden er at fildelingsprogrammerne tager så meget båndbrede at andre bruger af bolignettet kan opleve at internettet ikke virker eller er meget langsomt.

Ad 3 – Rengøring af ejendommen.

Ingen bemærkninger pt. til rengøringen.

Ad 4 – Reparationer og vedligeholdelse.

Port til skralde areal trænger til at blive smurt. FD påtager opgaven

Lys i opgang til nr. 14 skal rep. OM kontakter elektrikkeren.

Udluftsventiler i varmesystemet skal skiftes i nr. 16 bør udskiftes. RVP tager kontakt til VVS og får udskiftet samtlige dårlige ventiler inden den kolde tid.

Tørrestativ er knækket og vil genetableres til foråret.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

Saldo per 13.10.2008 i Driftskonto i Danske Bank er 1.574.139,78 DKK (det høje beløb skyldes mellemregning ved salg af andel)

Kassebeholdning per 13.10.2008 er 3.731,50 DKK

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Mødedato: 16-10-2008

Side 3 af 3

Kassebeholdning i havegruppen per 13.10.2008 er 11.169,48 DKK

Ad 6 – Nye projekter

For at skabe bedre kommunikation i andelsforening vil bestyrelsen oprette en hjemmeside for vores andelsforening. FD og CA vil i den kommende tid arbejde på at få startet siden op som over tid vil kunne forbedres via forslag fra andelshaverne.

På baggrund af forslag på generalforsamlingen vil der blive påbegyndt et oprydningsprojekt i cykelkælderen. Andelshaverne vil få 2 ugers varsel til at fjerne påsat tape. Hvis tapen ikke er fjernet efter de 2 uger vil cykler, barnevogne, klapvogne, og andet blive fjernet. EV og RVP kan kontaktes hvis man har spørgsmål til oprydningen eller gerne vil give en hånd.

På baggrund af forslag på generalforsamlingen vil der blive påbegyndt en gennemgang/optegnelse af hvem i andelsforeningen som har hvilke kælderrum og loftsrum. EV står for projektet.

Ad 7 – Salg af andel

Hvis du/I er interesseret i at sælge andelen og vil have det annonceret internt i andelsforeningen, kontakt da venligst bestyrelsen.

Ad 8 – Næste møder

Næste møde onsdag 19. november 2008 kl. 17 hos Ella. Efter mødet afholder bestyrelsen, altanprojekt- og havegruppen julefrokost.