

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 17-6-2010	Tidspunkt Kl. 19:30	
Referat udarbejdet af Sille Wiberg		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Afbud Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Afbud		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

- Brev fra Frederiksberg forsyning om at foreningens skønnede årsforbrug for vand er for lavt. Der er kommet en ekstraregning på 7102,44 kr. Det opfordres til, at ALLE sparer på vandet både privat og i haven.
- Information fra Boligexperten: Gebyr til boligeksperten for salg af lejlighed stiger til 6000 kr. pr. 1/7-2010 (stigning med 1000 kr.)
- Der er ikke kommet noget svar fra Tobias eller Torben vedrørende fremlejen af nr. 16 st. th. Andelshaver gives en frist til d. 24.06.2010 til at melde tilbage. Hvis der ikke kommer svar tager bestyrelsen stilling til, hvad der skal ske med lejligheden.
- Mail fra Sille og Esben om at havebord, bæk, stole og krukker stående foran varandaen. Dette er i orden, så længe beplantning er i overensstemmelse med havegruppen.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Intet at berette.

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Der mangler stadig nogen til at sætte den sidste bestyrelsespostkasse op. De der ikke var med til arbejdsdagen opfordres til at ordne opgaven med den sidste postkasse og male kassen i nr. 16. Hvem melder sig?

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Intet at berette.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Verandaaftale – denne er nu på plads og mangler blot underskrift fra bestyrelsen og andelshaver.
- Der er bestilt valuarvurdering hos Ejval.
- Der har været problemer med internettet, men det burde være i orden for alle. Foreningen er ikke ansvarlige for eks. router problemer i de enkelte lejligheder, men blot for at den samlede forbindelse virker.
- Det store bord i haven, der står ved bænken skal blive stående - bordet skal ikke stå midt i haven eller på fliserne.
- Havefest er sat til d. 13/9. Sæt kryds i kalenderen. Hvis nogen har lyst til at være i havefestudvalg (købe drikkevarer, sætte telt op osv.) kan de melde sig til bestyrelsen.
- Tak til Rasmus for at have taget sig af TDC og hele sagen med internettet.
- Velkommen til Vibeke og Peter, der har købt lejligheden i nr. 16, 1. tv.
- Det opfordres til, at andelshaverne tager del i havearbejdet, specielt græsslåning.
- Altanbeklædning: Ella Vigh har informationer på et firma, der kan levere den billigste beklædning til altanerne.
- Rose og Carsten vil være bortrejst størstedelen af aug. 2010 og det kommende år. Bestyrelsen

har godkendt, at de lader deres datter passe lejligheden, som hun vil bebo i perioder.

- **VIGTIGT:** Alle bedes huske at ”motionere” deres termostater (dvs. tænde og slukke for varmen) med jævne mellemrum, så vi ikke får så mange problemer med varmen som vi havde sidste år.
- Husk nu, at køkkentrappedørene skal være lukkede og låst, når der ikke er nogen i haven!!

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Køb/Salg af andel

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde er endnu ikke fastsat.