

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 18-3-2010	Tidspunkt Kl. 19:30	
Referat udarbejdet af Katrine Precht		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Afbud Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser

- Mail fra Esben ang. verandaen. Boligeksperten har jurister på sagen lige nu.
- En andelshaver spørger om der er mulighed for at nedgrave en fad, til et lille bålsted i haven. Bestyrelsen er generelt imod en nedgravet løsning, men foreslår en løsning der kan flyttes rundt på. Brandmyndighederne oplyser at man ikke må åbne ild inden for/FD 10 meters afstand fra bebyggelse. Vi tillader gerne et mobilt bålsted, og henviser til at man selv står for udgifterne til brænde, og sørger for 100% slukning og oprydning/opbevaring, så det ikke er til brandfare eller fare for andre. Bålstedet må ikke efterlades til gene for andre brugere af haven. Frederiksberg Brandvæsen skriver desuden til os: Afstande til bebyggelse skal overholdes, og hvis det giver røggener for naboer m.v. skal I være indstillet på at slukke bålet. Der henvises i øvrigt til miljøkontoret for vejledning af hvad der må brændes af i bålet. Der henvises også til retningslinierne på hjemmesiden
<http://www.frederiksberg.dk/Borgerservice/BoligOgMiljo/brandogberedskab/Forulykkensker/SporgsmaalSvar.aspx> og overholdelse af reglerne beskrevet i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 900 af 7. december 1999 om "brandværnesforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas, haveaffald og bål m.v." og Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000 "Bekendtgørelse om affald".

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Vi undersøger sagen omkring brandalarmer på trapperne.
- Vi har gennemgået energirapporten og mener ikke at anbefalingerne omkostningsmæssigt står i forhold til gevinsten.
- Opbygning af postkasseområdet er færdiggjort i nr. 14. (Der skal hermed siges stor tak til Esben og Rikke). Hvad angår nr. 16, må vi se om det ikke kan blive gjort til arbejdsweekenden. Der mødte desværre ikke nok op til at det kunne blive færdiggjort i nr. 16

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Der vokser noget der kunne ligne skimmel på væggen på bagtrappen i nr. 14. SM vasker ned og vi holder øje med det. Dette fremkom også umiddelbart efter byggeprojektet var afsluttet og skulle på ingen måde være skadeligt eller farligt for ejendommen.
- Status på vandmålerne er at Ista tager kontakt til administrator, når der er defekte målere hos andelshaveren. Dette ved vi, ikke er sket, i minimum et tilfælde. FD følger op på dette.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Boligexperten anbefaler at vi sælger vores obligationer, da gælden på vores kassekredit er stor og vi betaler meget i rente på denne post. Vi kan altid købe obligationer igen, hvis det skulle vise sig at være rentabelt.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Der er bestilt storskraldskontainer til arbejdsweekenden.
- Husk der er arbejdsweekend 24.-25. april.
Der bliver sendt liste rundt med arbejdsopgaver til arbejdsweekenden og der bliver sat liste op man kan skrive sig på i opgangen.
- Vi efterspørger stadig Metrorapporten. De som har den bedes sende den videre.
- Vi er blevet informeret om at dørpumper skal justeres forår og efterår. Dette vil vi søge at gøre til de to havedage der netop plejer at være forår og efterår. Folk bedes i mellemtiden være opmærksomme på om døren lukker, indtil dette er sket.
- Nu hvor vejret igen tillader mere udendørs ophold, bedes andelshavere der ryger, eller hvis de har gæster der gør, være opmærksomme på, at de kan komme af med skodderne. Der ligger mange cigaretskodder i haven. Dette er især forkasteligt når der er mange børn der bruger gården.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 8 – Køb/Salg af andel

- Bestyrelsen skal altid informeres hvis man påtænker at sælge sin lejlighed. Vi har besluttet os for at skifte vurderingsmand, som altid skal bruges ved salg af andele. Det er ydermere besluttet, at der skal laves VVS- og eltjek inden salg af lejlighederne for at undgå ulovligheder og skader. Det må ikke mere være tilfældigt, om det bliver gjort eller ej. Derfor er det nu obligatorisk før alle salg. Vi ønsker ikke, at lejligheder bliver solgt med ulovlige installationer, som man hæfter for den dag man selv skal sælge. En evt. mangel skal udbedres inden salget eller aftales udført efterfølgende af køber. Der skal fremlægges dokumentation for udførelsen til hhv. administrator og bestyrelsen. Der henvises til beskrivelsen på vores hjemmeside.

Ad 9 – Evt.

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde bliver d. 20 april, kl. 19.30.