

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyrelsen@cev1416.dk

Emne	
Mødereferat - bestyrelsen	
Dato for mødet 18-06-2009	Tidspunkt Kl. 17:00
Referat udarbejdet af Claus Agger	
Mødedeltagere Claus Agger, bestyrelsesformand (CA) - Deltog Flemming Dahl, bestyrelsesmedlem (FD) - Afbud Ella Vigh, bestyrelsesmedlem (EV) - Deltog Rasmus Veng Pedersen, bestyrelsesmedlem (RVP) - Afbud Sebastian Møller, suppleant (SM) - Afbud Oskar Mule, suppleant (OM) - Deltog	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16 Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter a) Afslutning af belægning af affaldsareal b) Velkomstbrev c) Energimærkning 3. Rengøring af ejendommen 4. Reparationer og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Nye projekter 7. Salg af andel 8. Evt. 9. Næste møder	

Ad 1 – Post og meddelelser.

1. Post fra Boligexperten der foreslår 27. oktober 2009 for foreningens ordinære generalforsamling. Bestyrelsen har besluttet at dette bliver datoen for den ordinære generalforsamling. Brev fra ISTA om at vi skal etablere en kontrolmanual. ISTA vil gerne påtage sig opgaven for 600 DKK/år. CAG følger op med Boligexperten for at undersøge om det er strengt nødvendigt at oprette en denne kontrolmanual.
2. Tilbud fra TDC om at flytte telefonskabet for at få plads til de nye postkasser. Pris 6.160 DKK excl. Moms. Skabet skal flyttes for at få plads til postkasserne og selv om at det virker dyrt for at få flyttet skabet er det kun TDC som må foretage flytningen.
3. Brev fra Hvidt & Mølgaard A/S om at er blevet opdelt i to selskaber. Andelsvurderingerne flyttes til Holsøe Arkitekter A/S. Vi fortsætter med Steen Wengel og Holsøe Arkitekter A/S.
4. Brev fra Boligexperten om at vi skal bestille valuarvurdering for 2008. CAG bestiller vurderingen så den kan komme med i regnskabet.
5. Rasmus og Katrine har bedt om tilladelse til at installere en kondensstørretumbler i deres loftrum. Bestyrelsen godkender underforudsætning af at alle omkostninger etablering og

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyelsen@cev1416.dk

Mødedato: 19-11-2008

Side 2 af 3

fjernelse er for egen regning, og at fugtskader, råds-kader eller andre skader der kan henføres til tumbleren pålægges ejer.

6. Ella og Henrik overtager Michael og Mikalas kælderrum (rum 22). Kælderrum 24 i cykelkælderen bliver derfor ledig. Det er det muligt at søge bestyrelsen om overtagelse af rummet.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- a) EV har indhentet tilbud på postkasser. Tilbuddet omfatter postkasse, levering og opsætning. Pris 499,- per postkasse excl. Moms. Det vil blive valgfrit og efter egen regning at få sat Rukolås i postkassen så den kan passe til hoveddørsnøglen (forudsat at man har Rukolås). Tidligere tilbud på mefa postkasser er kun 2.000 excl. Moms højere og kvaliteten er mærkbart bedre. Bestyrelsen har derfor besluttet at opsætte en bedre kvalitetspostkasse.
- b) Rasmus har lavet et udkast til velkomtbrev til nye andelshavere. Bestyrelsen læser brevet og giver Rasmus tilbagemelding.

Ad 3 – Rengøring af ejendommen.

Ingen bemærkning.

Ad 4 – Reparationer og vedligeholdelse.

Kontakten til Lejerbo vedr. boldbanen synes at have hjulpet. Banen bliver oftest lukket kl. 21 af formanden. Bestyrelsen vil dog fortsætte med at følge op.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

Opgørelse fra Boligexperten viser at vi pt. har en mindre overskridelse af budgettet. Det skyldes hovedsagligt de 2 projekter godkendt af generalforsamlingen med renovering af skraldeområdets belægning samt ekstra udluftningskanaler i kælderen.

Ad 6 – Nye projekter

Pt. ingen nye projekter.

Ad 7 – Salg af andel

Mikala og Michaels andel er solgt til Bo Heimann Larsen og Louise Fjendbo Jørgensen. Vi ønsker Michael og Mikala held og lykke med det nye hus og byder Bo og Louise velkommen til foreningen.

Meddelelse fra Ole Bill Jørgensen (Lars Deventlovs bror). Ole's datter Anne er fyldt 18 og kan nu flytte ind i nr. 14, 3. tv hen over sommeren. Vi byder Anne velkommen til foreningen.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

v/ bestyrelsen

Carit Etlars Vej 14, postkassen

1814 Frederiksberg C

bestyelsen@cev1416.dk

Mødedato: 19-11-2008

Side 3 af 3

Ad 8 – Evt.

BEMÆRK - Bestyrelsen planlægger sommerfest fredag 21. august kl. 16 til de sidste går hjem. Sæt kryds i kalenderen.

Ad 9 - Næste møde(r)

Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag 9. juli, kl. 17:00. Se også annoncering på hjemmesiden under kalenderen.