

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat - bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b> 19-1-2010	<b>Tidspunkt</b> Kl. 19:30	
<b>Referat udarbejdet af</b> Katrine Precht		
<b>Mødedeltagere</b> Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog ikke		
<b>Til orientering for</b> Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
<b>Dagsorden</b> 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

### **Ad 1 – Post og meddelelser.**

- Intet at berette.

### **Ad 2 – Status på igangværende projekter.**

- Forskønnelse/reparation af området omkring postkasserne vil fortsætte ved given lejlighed. **Rikke Krogh** koordinerer. Er der behov for hjælp? Bestyrelsens medlemmer vil gerne give en hånd med hvis der er behov for det.

### **Ad 3 – Rengøring.**

- Intet at berette.

### **Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.**

- Efter besøg fra VVS, synes bestyrelsen selv at det virker som om larmen er meget formindsket i radiatorerne. 14, 2. tv. mangler vist stadig at få besøg.

- Der er aldrig blevet sat fejllister på hoveddørene efter byggeprojektet, det undersøges om vi kan få nogle nye op. (EV)
- Det efterstræbes stadig at bygge en liste op over faste håndværkere tilknyttet ejendommen, men der er pt. ikke nogen på listen endnu(EV). Derfor vil den blot blive opdateret med de håndværkere, vi efterhånden vil udvælge.
- Sebastian ligger inde med farvekoder til den maling, der skal bruges til hovedtrappen. Disse vil blive lagt ud på vores hjemmeside, hvis du kommer til at ødelægge noget og en reparation er nødvendig.(SM/FD)
- Sille har mistanke om utæthed i taget nr. 14. hun holder øje og giver status tilbage.(SW)
- Vores ene hovedvandmåler er blevet repareret. De udsendte kunne oplyse at de kan lave service på vores anlæg hvis vi ønsker dette, først gratis men om et til to år ville det koste penge. Vi undersøger om det er et tilbud der er værd at gøre brug af.

#### **Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.**

- **FD** har kontaktet administrator vedr. kassebeholdning og renter på hhv. kassekredit og obligationer. Vi vil forsøge at få en grundigere gennemgang af vores økonomi sammen med administrator med det formål at se nærmere på en evt. ændring. De har responderet og bedt om en redegørelse for hvad det er vi ønsker gennemgået. De vil gerne imødekomme vores ønske om en gennemgang.

#### **Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.**

- Husk at tjekke, at dørene lukker og låser efter jer. Alle døre ud mod gade og gård SKAL være lukkede og låste.
- Katrine er i gang med at undersøge muligheder og priser på reduktion af kalk i vores vand. (KP)
- Bestyrelsen er i gang med at finde ny vurderingsmand med et fast salær. (SW)
- Arbejdet med at rydde op i vores arkiv fortsættes, til der er kommet orden i arkivet.
- Veranda nr. 14. st. Th. er stadig under behandling i bestyrelsen. Da beboerne ønsker at påbegynde renoveringen af verandaen hurtigst muligt, har bestyrelsen bestræbt sig på at få fremskaffet alle de relevante papirer hurtigst muligt.

#### **Ad 7 – Nye projekter.**

- Intet at berette.

### **Ad 9 – Køb/Salg af andel**

- Intet at berette.

### **Ad 10 - Næste møde(r)**

- Næste bestyrelsesmøde er 25. febr. kl. 19.30.