

Emne	Mødereferat - bestyrelsen
Dato for mødet 19-1-2011	Tidspunkt Kl. 20:00
Referat udarbejdet af Katrine Precht	
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog ikke. Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste bestyrelsesmøder	

Ad 1 – Post og meddelelser

- Folk opfordres til at se på vores administrators nyhedsbrev på www.boligexperten.dk/bxp-12-nyhedsbrev-seneste.htm . I nyhedsbrevet står der blandt andet at den offentlige vurdering bibeholdes som den var 1-10-2008. Der står endvidere at der pålægges moms på alle ydelser udført af administratorer. Bestyrelsen overvejede at forudbetale for at undgå denne moms, men denne mulighed blev forhindret ved en lovændring i december 2010.
- Rikkens forældre har doneret nogle havemøbler, så vi måske kan undvære plastikmøblerne til sommer. Tak for disse bidrag.

Ad 2 – Status over igangværende projekter

- Vi har skrevet under på aftalen med Yousee, da vi skulle tage en beslutning inden årets udgang. Yousee kommer med nye tiltag i 2011 og dette vil vi blive informeret om. Sagen er ikke lukket og vi vil undersøge hvilke muligheder, vi har for en eventuel individuel eller billigere løsning. Muligheden for at lægge internet og tv-signal sammen er med i bestyrelsens tanker. Som vores pris er nu, får vi forholdsvis mange tv-kanaler i forhold til den pris vi

betaler. Hvis vi begynder at få individuelle løsninger, vil det blive lidt billigere for de som ønsker grundpakken og forholdsvis meget dyrere, for de som ønsker den store pakke. Da det er et kæmpe arbejde at undersøge markedet, ønsker vi at finde ud af den reele interesse i foreningen for at undersøge dette. Vi vil derfor sende et spørgeskema rundt omkring interessen.

Ad 3 – Rengøring

- Vores snerydning har slået rekord igen denne vinter. Bestyrelsen vil lave et tjek på, om vi evt. kan få dette billigere andre steder. Vi føler dog ikke, vi har noget at udsætte på Suldrups arbejde.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse

- Dørtelefonerne er blevet lavet, der var fejl i både nr. 14 og 16.
- Alle defekte vand- og varmemålere er udskiftet.
- Dørpumperne er blevet lavet og vi kan nu selv justere disse.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab

- Intet at berette.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere

- Juletræer skal stilles ved siden af dagrenovationen (ikke i gården), i januar måned og beskæres ned til en meter i højden. Dette bedes folk gøre, da vi i bestyrelsen er trætte af at det virker som nogen beboer bare stiller ting og lader stå til med bortanskaffelsen. Se evt. <http://www.frederiksberg.dk/Borgerservice/BoligOgMiljo/AffaldOgGenbrug/Informationsmateriale/~media/E3D6F277EE8D4B188F112D08F3CF1B43.ashx>
- Der er kommet nye krav omkring afhentning af storskrald, som kun afhentes gratis ved bestilling og i sorteret stand. Se husstandsdelte folder eller gå ind på kommunens hjemmeside.
- Vi går i gang med at se på opgaver til kommende arbejdsweekend, som vi forventer bliver 14. og 15. maj 2011. Andelshaverne er velkomne til at komme med forslag til arbejdsopgaver til listen.

Ad 7 – Nye projekter

- Intet at berette

Ad 8 – Køb/Salg af andel

- 16 st.th. er solgt og overtages pr. 1-2-11 af Torbens datter Sandra. Mangler fundet i forbindelse med el-gennemgang, er lovet udbedret efter overtagelse af køber. Bestyrelsen vil gerne have dokumentation for udbedring senest 1-4-11. Se endvidere hjemmesiden under salg og leje.

Ad 9 – Evt.

- Intet at berette.

Ad 10 - Næste bestyrelsesmøder

- 24-2-2011, kl. 20.00.
- 24-3-2011, kl. 20.00.