

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat - bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b> 19-08-2010	<b>Tidspunkt</b> Kl. 20:00	
<b>Referat udarbejdet af</b> Flemming Dahl		
<b>Mødedeltagere</b> Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Deltog Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Afbud Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog		
<b>Til orientering for</b> Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
<b>Dagsorden</b> 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

### **Ad 1 – Post og meddelelser.**

- Mail fra Rasmus og Katrine vedr. opstilling af deres gamle køleskab i kælderen til fælles brug. Bestyrelsen kunne ikke helt se fordelene med det, så **SW** tager fat i dem for at få uddybet behovet. Ellers er bestyrelsens holdning, at det ikke skal forblive.
- Mail fra Lejerbo's formand som svar på en henvendelse fra os vedr. manglende overholdelse af tiderne, hvor deres boldbane skal forlades - hhv. kl 21 og kl. 22 (i sommerferien). Han mener ikke at situationen vedr. støj er forværret, tværtimod. Vi er enige i at der ikke er støj mere, som vi oplevede den for 1-2 år siden, men at det fortsat er deres ansvar, at boldbanen forlades til tiden. Dette vil **FD** svare tilbage til ham.
- Mail fra Torben Fisher: Han har valgt at sælge til sin søn Tobias alternativt sin datter. **FD** vil svare ham, at bestyrelsen ønsker salget gennemført inden årets udgang.

### **Ad 2 – Status på igangværende projekter.**

- Intet at berette.

### **Ad 3 – Rengøring.**

- Intet at berette.

#### **Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.**

- Håndtaget på hovedøren til nr. 16 har en tendens til at låse sig, så døren ikke kan smække i. **FD** tager kontakt til låsesmed.

#### **Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.**

- Bestyrelsen er ved at undersøge, hvor vidt det kan betale sig for os at omlægge vores lån fra fast forrentede 5% obligationslån til fast forrentede 4% obligationslån.

#### **Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.**

- Bestyrelsen er ved at forberede den årlige generalforsamling. Der er endnu ikke nogen dato for afholdelse, men det forventes at blive i oktober måned.
- Bestyrelsen har godkendt ombygning nr. 16, 3. th.
- Bestyrelsen overvejer, næste dato for arbejdsweekend, samt hvilke opgaver, der skal løses. Nærmere info formodentlig efter næste bestyrelsesmøde.
- **VIGTIGT:** Alle bedes huske at ”motionere” deres termostater (dvs. tænde og slukke for varmen) med jævne mellemrum, så vi ikke får så mange problemer med varmen som vi havde sidste år.

#### **Ad 7 – Nye projekter.**

- Intet at berette.

#### **Ad 9 – Køb/Salg af andel**

- Intet at berette.

#### **Ad 10 - Næste møde(r)**

- Næste bestyrelsesmøde er 9/9-2010.