

Emne Mødereferat - bestyrelsen	
Dato for mødet 20. marts 2012	Tidspunkt Kl. 20:00
Referat udarbejdet af Katrine Precht	
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Bjørn Erichsen (BE), bestyrelsesmedlem – Deltog ikke Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), næstformand – Deltog	
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S	
Dagsorden 1. Post 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Køb/Salg af andel 9. Evt. 10. Næste bestyrelsesmøder	

1. Post

Frederiksberg Varmeforsyning har ændret procedure mhp. at trække a conto betaling i forhold til graddage, så betalingerne varierer hen over året.

Der er kommet en ansøgning om ombygning af toilet fra 14, 4. th. Tilladelse givet forudsat kommunen søges om de relevante tilladelser.

2. Status over igangværende projekter

Efter Yousee har været her, er vores tv-signal blevet justeret, da det var for kraftigt.

Styning af træerne hos Lejerbo - vi er pt. ikke helt i klar over hvor langt lejerbo er i deres planlægning.

3. Rengøring

Intet at berette.

4. Reparation og vedligeholdelse

Det er nu 5 år siden at vi fik færdiggjort vores store byggeprojekt i 2007. I denne forbindelse er der nogle garantier der bortfalder. Så hvis beboerne mener der er skader der ikke lever op til den forventede levetid, på nuværende tidspunkt skal dette meldes til bestyrelsen, inden udgangen af marts måned. Der komme en mail ud ang. dette. (FD)

Dette vil sige at det er nu beboerne skal kigge efter om der er rust på galvaniseringen på altanerne, problemer med altandør og ting i den dur.

I forbindelse med den utæthed som er fundet på taget på nr. 14, skal vi finde ud af hvilken håndværker, der skal udbedre denne skade. SM tager sig af det at få en håndværker ud til dette.

Der er blevet udskiftet et vandrør til 5700 kr. nede i kælderen.

Vi har en aftale med Frb. Kommune om at de kommer og laver en gratis gennemgang af vores fyr.

Der er ofte målere der skal skiftes i forbindelse med aflæsning af forbrug. Vi holder øje med om der er gengangere, for at se om målerne lever op til den forventede levetid.

Det forlyder, at man kan undgå, at ventilerne i radiatorerne sætter sig fast ved at lade dem stå åbne hen over sommeren.

5. Foreningens økonomi og regnskab

I samarbejde med Martin og Christina, er bestyrelsen af forsigtighed fundet frem til ikke at omlægge til andre lån, da risikoen for at vi skal omlægge til en høj rente om 5 år formodes for stor. Vi kan derfor ikke forsvare at omlægge nu. Vi er nok for sent ude for at kunne ridde på den bølge med lave renter. Til gengæld vil vi altid vide, hvad renten er på vores lån. Vi har haft undersøgt både F1 og F5 lån, og de vil umiddelbart give en rentegevinst med det samme, men fremadrettet kan vi ikke vide, hvad der sker.

6. Div. tiltag og information til andelshavere

Kælderen bliver på nuværende tidspunkt brugt til opbevaring af vinter/sommerdæk, cykellig med mere. Folk skal ikke bruge kælderen som opbevaring af private effekter og bedes fjerne gamle cykler og andet, der ikke hører til i kælderen. Det bageste rum kan bruges til dækopbevaring.

Vi har fået hentet nogle af udgifterne i forbindelse med lækagen på vores gasledning sidste år hjem via forsikringen, men grundet ælde og selvrisiko, er beløbet meget begrænset.

7. Nye projekter

Intet at berette.

8. Køb/Salg af andel

Intet at berette.

9. Evt.

Intet at berette.

10. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er 2. april kl. 20.00.

Og et lille møde 17. april vedr. den kommende arbejdsweekend.