

Emne		
Mødereferat - bestyrelsen		
Dato for mødet 20-04-2010	Tidspunkt 20.15	
Referat udarbejdet af Katrine Precht		
Mødedeltagere Flemming Dahl (FD), formand - Deltog Ella Vigh (EV), bestyrelsesmedlem/kasserer – Deltog Sille Wiberg (SW), bestyrelsesmedlem – Afbud Katrine Precht (KP), bestyrelsesmedlem – Deltog Sebastian Møller (SM), bestyrelsesmedlem – Deltog		
Til orientering for Andelshaverne af Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16, Boligexperten Administration A/S		
Dagsorden 1. Post og meddelelser 2. Status over igangværende projekter 3. Rengøring 4. Reparation og vedligeholdelse 5. Foreningens økonomi og regnskab 6. Div. tiltag og information til andelshavere 7. Nye projekter 8. Salg af andel 9. Evt. 10. Næste møder		

Ad 1 – Post og meddelelser.

- Bestyrelsen har fået mail fra Carsten 16. 1. th om en radiator, som ikke kan lukkes samt en ringeklokke, der ikke virker. EV tager kontakt og de finder en løsning.
- Esben har skrevet at Gaihede snarest går i gang med at udbedre de skader som verandaen er blevet påført under byggesprojektet. Straks efter, formentlig i maj måned går de selv igang med at renovere verandaen. I den forbindelse advarer Esben om at der kan forekomme støj og oplagring af byggematerialer i forbindelse med renoveringen. De bestræber sig på at køre byggeaffald væk så hurtigt det kan lade sig gøre.

Ad 2 – Status på igangværende projekter.

- Intet at berette.

Ad 3 – Rengøring.

- Intet at berette.

Ad 4 – Reparation og vedligeholdelse.

- Intet at berette.

Ad 5 – Foreningens økonomi og regnskab.

- Ved en fejl er kun en del af obligationerne er blevet solgt. Resten bliver solgt snarest.

Ad 6 – Diverse tiltag og information til andelshavere.

- Ang. termostater på radiatorer, det er andelshaveren der selv betaler. Folk skal huske at motionere deres ventil. Dette gøres ved at lukke op og ned for varmen. Dette er især vigtigt i løbet af sommeren, hvor radiatoren står ubrugt. Termostaten skal andelshaver selv betale for, hvis denne går i stykker.
- Vedr. verandaen 14, st. th. Der meget snart en aftale til underskrift på vej.
- Arbejdsweekenden 24-25 april blev diskuteret og forberedt. De, der ikke har skrevet sig på opgaver endnu, bør gøre det snarest. Ellers skriv dig på en opgave, du kan udføre på et andet tidspunkt.

Ad 7 – Nye projekter.

- Intet at berette.

Ad 9 – Salg af andel

- Flemming og Hans Jørgen flytter ind i 16, 3. th. Deres lejlighed nr. 16, 1. tv. bliver overtaget af nye andelshavere 1. juni. I den anledning vil Flemming gerne advare om støj i en periode i forbindelse med renoveringen af lejligheden. Der må også forventes nogen støj i forb. med indflytning.

Ad 10 - Næste møde(r)

- Næste bestyrelsesmøde bliver onsdag 26. maj kl. 20.00.