

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
08.01.14	20:00	Bestyrelseslokalet kælderen
Referat udarbejdet af		
Flemming		
Mødedeltagere		
Ella Oskar Sebastian Flemming		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Diverse fuldmagter til Datea, forsikringspapirer mv. er blevet underskrevet af bestyrelsen og sendes af sted.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Der er opstået noget, der ligner en slags kompostbunke i haven op mod boldbane og Lejerbo. For ikke at tiltrække rotter, vil den blive fjernet snarest. Rotter er en stor plage i Københavns og Frederiksberg kommuner, og skulle man med sikkerhed se en levende rotte på vores område, bedes man melde det til kommunen via deres hjemmeside og samtidig informere bestyrelsen. Der må ikke ukontrolleret etableres kompostbunker i byområder. På samme måde tiltrækker skraldecontainere, som ikke er lukkede, også rotter. Kompostbunken må selvfølgelig ikke genetableres. Græs og lignende bør også spredes ud under diverse buske frem for i en bunke.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ella følger op på de vandmålere, der skal skiftes, så vi har styr på, at det ikke er de samme, som går i stykker gang på gang.

Vi har besluttet selv at indkøbe pærer til opgangene, så vi hurtigt kan skifte dem, der går, ud. Vi vil gerne gå over til LED pærer, som er billigere i brug og som skulle holde en del længere. I mellemtiden har vi et lille lager af "de gamle", som vi selvfølgelig bruger først. Hvis der går en pære, så kan du få en hos Flemming, så du kan skifte den.

Overgangen til Datea er i fuld sving, men vil nok tage resten af måneden. Hvis I opdager noget, som ikke er som det skal være, så tag kontakt til bestyrelsen, som vil tage det videre til Datea.

Under stormen havde en af taglemmene revet sig løs. Oskar vil se til at de bliver fæstnet bedre.

Spot lysene i gården ved nr. 16 er ved at blive justeret, da de brændte i alt for lang tid.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi har nu fået en ny opdateret 10-årig vedligeholdelsesplan fra Trio arkitekter. De anslår, at vi står over for vedligeholdelse af ejendommen for 3,5 millioner kroner i denne periode. Generelt set er vores ejendom dog i god stand, og der er i og for sig ikke noget overraskende i den, heldigvis. Vi vurderer også, at nogle af tingene i den ikke er så relevante. Vi vil gennemgå den i detaljer på næste møde med det formål at udpege ting, som vi selv kan gennemføre, og prioritere resten i forhold til planen. Vi har fortsat en ide om, at vi vil undgå at optage nye lån i videst muligt omfang, og at vi kan opbygge overskud, som efterhånden bruges til de nødvendige opgaver. Efterfølgende vil den blive lagt op på hjemmesiden.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vi har fået bekræftet at bidragsydelsen til RD nedsættes til 0,5% pr. 1/1/14. Da vi betaler kvartalsvis, vil det dog først træde i kraft pr 31/3. RD vil lave en ny oversigt over betalinger og bidrag, der afspejler de nye betingelser.

Vi afventer papirer til underskrift vedr. bankskift.

Ad 6 - Projekter

Intet at berette

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde vil blive 13.02.14