

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
19.03.14	20:00	Kælderen
Referat udarbejdet af		
Flemming Dahl		
Mødedeltagere		
Ella Vigh Oskar Mule Sebastian Møller		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Der har været skrevet frem og tilbage vedr. den evt. kommende TV-aftale. Udeståender må afklares på selve den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Der vil blive sat gule mærkater/bånd på cykler med henblik på fjernelse kommunen fra kommunens side. De cykler, der fortsat har mærker på, når der er gået nogen tid, vil blive fjernet. Nogle af cyklerne har allerede fået mærkater på. Derfor: hvis du vil beholde din cykel, bør du fjerne mærkatet.

Oskar har deltaget i et ABF kursus "Andelsforeningen som bygherre" for at hente inspiration til hvilke ting, vi skal være opmærksomme på, når vi får lavet større arbejder på ejendommen. Han har fået noget materiale, som vil blive tilgængeligt i bestyrelseslokalet, bl.a. omhandlende AB92, som oftest anvendes ved byggesager.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Bestyrelsen forberedte kort den kommende ekstraordinære generalforsamling den 25/3 kl. 20.

Oskar har omtalt muligheden for at udvide vores forening med 4 nye taglejligheder dér, hvor vi pt. har loftsrum og tørrerum.

Han vil indhente oplysninger om de fordele, der menes at være ved at udnytte disse arealer til beboelse og sende dette ud til os alle med henblik på at veje stemningen om sådan et projekt.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Foreningen har fået skiftet TV signal-forstærker i nr. 16, da denne var gået i stykker.

Vi opdagede også, at der var et utæt vandrør i fyrkælderen. Dette er blevet skiftet sammen med et tæret håndtag. Dette er del af vedligeholdelsesplanen fra Trio Arkitekter. Det udestår at få tilbud på reparation af tæninger på de enkelte radiator strenge i kælderen. Dette vil vi se på, når fyringssæsonen er overstået.

Vi har indhentet tilbud på reparationsarbejdet af vores kloakker, og arbejdet vil blive iværksat snarest muligt.

Bestyrelsen har på baggrund af vedligeholdelsesplanen fra Trio arkitekter nu udarbejdet en ny oversigt, som snarligt vil blive lagt på vores hjemmeside. Denne er lavet ud fra bestyrelsens vurdering af stort set de samme opgaver, men lagt således, at det økonomisk er mere spiseligt for foreningen. Der er år, hvor økonomien nok ikke kan overholdes, men det må komme an på en prøve og på hvilke ting, der nødtørftigt skal repareres. Efterhånden, som vi ser, hvad vi får lavet og om der er andre begivenheder, der påvirker planen, vil den naturligvis blive tilrettet. Det er meningen, at den skal gennemgås hvert halve år. Hvis det bliver nødvendigt med arbejder, der ikke kan vente til det planlagte tidsrum, kan der blive tale om lån med en stigning af boligafgiften til følge. Dette håber vi selvfølgelig, at vi kan undgå. Der er dog opgaver, der ikke kan udsættes i for lang tid.

Vi har endnu ikke været igennem vores sædvanlige tur i foreningen forud for arbejdsweekenden. Der kan dog på nuværende tidspkt. informeres om, at vi fremadrettet vil udse helt specifikke opgaver fra vedligeholdelsesplanen, hvortil der dedikeres ressourcer frem for alle de småopgaver, vi har været vant til fra tidligere arbejdsweekender. Formålet med dette er at få udført nogle opgaver fra vedligeholdelsesplanen uden professionelle håndværkere.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vi har tidligere indgået aftale om skift af bank fra Nordea til Danske Bank med det formål at få reduceret bidragssatsen på vores lån i RD til 0,5%. Det er sket allerede, men bankskiftet er først gået i gang nu. Vi håber, det går gnidningsfrit og ikke indebærer yderligere problemer med PBS betalingerne.

Foreningens forestående udgifter:

- Reparation af kloakker: minimum 68.000 kr. minus forhåbentlig et tilskud fra forsikringen på måske små 10.000 kr.
- Reparation af TV forstærker 9.500 kr.
- Reparation af tæringer i fyrkælder... beløb kendes endnu ikke.

Ad 6 - Projekter

Intet at berette

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette

Ad 8 - Evt.

Intet at berette

Ad 9 - Næste møde

Næste møde vil blive 23.04.14 kl. 20:00