

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
23.04.14	20:00	Kælderen
Referat udarbejdet af		
Flemming Dahl		
Mødedeltagere		
Sebastian Møller Ella Vigh Flemming Dahl		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Copenhagen Metro Team har kontaktet os med henblik på at indgå en kontrakt om opsætelse af måler/monitoreringsudstyr på vores ejendom i forbindelse med metrobyggeriet. Det har vi valgt at sige ja til, og vil indgå kontrakt med dem. Apparatet konsumerer el, som vi får refunderet. Desuden udbedrers de alt, når de er færdige med at måle, og udstyret skal tages ned. Vi arbejder videre med at indgå en aftale.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Vi har et voksende problem i bogstaveligste forstand. Vores græsplæne gror og gror, og ingen synes, at de skal tage teten og slå det. Vi er nødt til at holde haven såvel som resten af ejendommen. Derfor opfordres på det kraftigste til at nogen (måske de, som er aktive brugere af haven) forbarmer sig og slår den med jævne mellemrum. En løsning skal hvert fald findes, så det ikke bliver til et vildnis.

Der er nu ved lov krav om, at hver andelsforening i skemaform angiver alle tænkelige oplysninger om ejendommen, dens tilstand, økonomi, lån, vedligeholdelsesplan, energi-

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

mærkning og meget mere. Det er foreningens ansvar at et sådant skema er tilgængeligt ved et kommende salg. Vi havde påbegyndt et skema, men Datea vil nu udføre det for de foreninger, de administrerer, så det slipper vi for. Når det bliver tilgængeligt, er det intentionen, at det lægges på hjemmesiden, hvorfra det kan downloades eller være tilgængeligt på anden vis.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi har havedag i kommende weekend, hvor vi håber at mange af opgaverne kan udføres. Vi har næsten udført 4 af de opgaver, der findes på vores vedligeholdelsesplan, og det er selvgjort med stor besparelse som følge. Det er den vej, vi vil gå med de opgaver, vi selv er i stand til at tage os af.

Reparation af kloakker er helt eller næsten helt overstået.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Bankskifte til Danske Bank er gået i gang, og de fleste af vores penge er overført. Det bliver en "blød" overgang, så vi ikke ender med regninger i ingenmandsland.

Vi har endnu ikke modtaget regning på kloakarbejdet, og heller ikke penge fra forsikringen. Vi har heller ikke modtaget regning på blikkenslagerarbejdet vedr. tærede rør. Vi ved derfor ikke helt endnu, hvor mange penge vi snart skal af med.

Ad 6 - Projekter

Intet at berette.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette

Ad 8 - Evt.

Intet at berette

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er endnu ikke aftalt.