

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
21.05.14	20:00	Bestyrelseslokalet kælderen
Referat udarbejdet af		
Flemming & Michael		
Mødedeltagere		
Ella Michael Sebastian Flemming		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Status på sidste arbejdsweekend: Der udestår nogle få opgaver, som bliver varetaget af dem, som har bedt om opgaver efter weekenden.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Der er taget beslutning om at lave **faste** datoer for følgende fællestiltag i vores andelsforening:

Forårets arbejdsweekend – Sidste weekend i april (forskydes en uge hvis det falder sammen med påsken).

Efterårets arbejdsweekend – Sidste weekend i oktober (25.-26. okt. 2014)

Havefest – Næstsidste fredag i august (22. aug. 2014)

Generalforsamling: Første hverdag i oktober (1. okt. 2014)

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ovenstående vil være gældende allerede fra i år (i parentes datoer for 2014) og er besluttet for at gøre det nemmere at huske. Ovenstående vil blive opdateret på vores hjemmeside.

Efter nogle rettelser til kontrakten, har vi nu underskrevet den nye TV aftale med YouSee og sendt den til dem. Det forventes nu, at TV-gruppen varetager det videre forløb sammen med YouSee og informerer om fremdrift og tiltag. Der vil dog nok ikke ske meget på denne side af sommerferien.

Vi har rigtig mange cykler stående ved vores facade og i cykelstativerne. Det viser sig dog, at der holder en del cykler parkeret, som slet ikke hører til nr. 14 og 16. Derfor vil vi forsøge at sætte nogle skilte op, der fortæller lidt om, at stativerne tilhører os og er forbeholdt beboere i nr. 14 og 16 i håb om, at der bliver færre cykler og mere plads til vores egne.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Reparation af kloakker er færdig. Det beløb sig til 61.200 kr., og Codan dækkede 12325 kr. Så totalprisen blev 48875 kr. Dertil kommer den oprindelige TV inspektion på 6000 kr., som vi endnu ikke har modtaget faktura på.

VVS-arbejde vedr. tæringer i fyringskælder er færdigt. Det utætte rør samt andre tærede synlige områder er udskiftet, inklusiv håndtag til vandforsyning. Dette løb op i lidt over 20.000 kr. men vi forhandlede 4 timer fra og endte på lige knap 18.000 kr, som stemmer overens med det forventede beløb i forhold til vores vedligeholdelsesplan.

Der udestår dog at indhente tilbud på reparation af tappeområder for samtlige centralvarmestreng. Dette haster dog ikke umiddelbart. Derudover er der nogle gamle rør, som er dækket af gammel isolering, og disse er ikke undersøgt for tæringer.

Vi overvejer hvad serviceeftersyn af vores fyrkælder skal bestå i og af hvem, det fremadrettet skal udføres.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Vores rengøringsmand har skrevet til os om afføring og urin fra katte på opgangene nr. 16. Dette har vi adresseret.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Regnskabsåret slutter 30/6, og vi skal til at se på det endelige regnskab, næste budget, revision og generel forberedelse af næste generalforsamling.

På trods af de store udgifter, vi lige har haft, ser det fortsat ud til, at året giver et pænt overskud i forhold til tidligere og også over budget, som det ser ud lige nu. Det overskud vil gå til vedligeholdelse af ejendommen.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Vi håber, at PBS betalinger af boligafgift stille og roligt falder på plads efter de mange u hensigtsmæssigheder, der har været. Det er dog vigtigt, at der betales ind via girokort hurtigst muligt, hvis trækket ikke er sket automatisk.

Ad 6 - Projekter

Metro-projektet har anmodet om tilladelse til opsætning af måle- og monitoreringsudstyr på vores ejendom, hvilket vi har accepteret og underskrevet kontrakt om. Udstyret skal sidde på huset ved indgangen til skraldeområdet, og vil skulle aftage strøm fra foreningen. Denne udgift vil blive refunderet ved endt brug, og udstyret nedtaget. Alt vil blive reetableret efter nedtagning. Udstyret forventes at skulle sidde ca. 1 år og forventes opsat i slutningen af 2014.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

I forbindelse med køb og salg af andel er der kommet ny lovgivning i 2014, som indebærer, at der udfærdiges nogle skemaer, som køber og sælger kan forlange i forbindelse med et salg. Disse skemaer skal udfærdiges for alle foreninger og indeholde diverse information om økonomi, vedligeholdelse, lån, låntyper og meget mere, så købere lettere kan sammenligne foreninger. Dette vil Datea opdatere for alle deres foreninger, herunder os. Vi vil bistå med information, som Datea ikke er i besiddelse af.

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er endnu ikke fastsat.