

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
13.08.14	20:00	Bestyrelseslokalet kælderen
Referat udarbejdet af		
Michael		
Mødedeltagere		
Michael Flemming Oskar		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Husk på følgende datoer:

Efterårets arbejdsweekend – Sidste weekend i oktober (25.-26. okt. 2014)

Havefest – Næstsidste fredag i august (22. aug. 2014) – Aflyses ved dårligt vejr eller manglende tilmelding.

Generalforsamling: Første hverdag i oktober (1. okt. 2014)

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Monitoreringsudstyr (vibrationer) fra Metroen bliver sat op i løbet af det sene efterår.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

TV-signalet er blevet tjekket af Dansk Kabel TV i forbindelse med omlægning af til ny TV-aftale. Signalet i begge opgange er, som det skal være. Er der derfor problemer med signalet er det inden for egne mure. Dansk Kabel TV anbefaler kun at bruge Boxer/YouSee

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

godkendte kabler. 8 ud af 10 problemer skyldes dårlige kabler/stik. YouSee vil udsende materiale, så der kan tages individuelle valg inden 1/10-14.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Der er en løbende dialog med rengøringen således vi får den bedste service for pengene.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vi er i gang med at forberede foreningens årsregnskab for 2013-2014 og Budget for 2015 som vil blive sendt ud før generalforsamlingen den 1. oktober. Vi afventer lige nu valuarens vurdering af vores ejendom.

Ad 6 - Projekter

Vi har så småt startet med at se på maling af vinduer som næste punkt på vores vedligeholdelsesplan.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette.

Ad 8 - Evt.

- Vi undersøger muligheden for at installere cykelstativer langs facaden, da soklen forventes istandsat til næste arbejdsweekend.
- Opgaver til næste uges havefest er fordelt imellem bestyrelsen.
- Varmen vil blive tændt til oktober eller efter behov.
- Gennem ABF kan andelshavere få 20% rabat på boligannoncer på Boliga. Aftalen vil blive lagt op på hjemmesiden.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er fastsat til den 16 september kl. 2000.