

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
28.01.15	20:00	Bestyrelseslokalet i kælderen
<b>Referat udarbejdet af</b>		
Michael Assam		
<b>Mødedeltagere</b>		
Michael Flemming Oskar Sebastian		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Bestyrelsen vil igangsætte et tiltag for at indrapportere alle BBR ændringer for ejendommen.

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Vi har fået en ny Internetswitch til kælderen. Switchen skulle kunne forhindre uhensigtsmæssig tildeling af IP adresser for at forhindre nedetid. Den er mere økonomisk og stabil end den tidligere.

ABF har sendt et nyt sæt standardvedtægter på gaden. Derfor gennemgår vi disse for at tilrette vores egne tilsvarende ved næste generalforsamling.

Det undersøges, hvor vidt det er muligt at opsætte cykelstativer på ejendommen.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

### **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Vi har fået repareret tagrender to steder og rensset for ophobning af mæg et tredje sted.

Vi undersøger snarligt, hvilken side af ejendommens vinduer, der bør males først. Tilbud bliver indhentet i løbet af Q1 med henblik på maling kommende forår.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Ejendomsservice ydelser vil blive sat op i opgangene således det er bekendt for alle hvilke ydelser vi kan forvente.

Vi har fået en yderligere skraldecontainer. Vi ser på dette som en prøve periode og vurderer om behovet er vedvarende.

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

Vi går ud af kontrakten med Peter Ryaa, den oprindelige valuar, hvilket koster et kendt gebyr.

### **Ad 6 - Projekter**

Intet at berette.

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

Intet at berette.

### **Ad 8 - Evt.**

Intet at berette.

### **Ad 9 - Næste møde**

Næste møde er planlagt til den 10/03/15.