

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
17.03.15	20:00	Bestyrelseslokalet i kælderen
Referat udarbejdet af		
Michael Assam		
Mødedeltagere		
Michael Ella Flemming Oskar Sebastian		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Der er arbejdsweekend 25.-26. april kl. 0930. Vi sender snarest lidt mere info.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

TDC har optimeret vores internetopsætning ved at oprette "Pair-Bonding" og har derfor øget hastigheden med op til 50%.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi har fået et tilbud på at fjerne graffiti på ejendommen, hvilket ikke svarer overens med det behov/problem vi har. Vi vil selv fjerne graffiti.

Bestyrelsen er i færd med at udfærdige udbudsmateriale til maling af vinduer på både siden ud mod gaden og mod gården. Tilbud vil indhentes marts/april. Arbejdet forventes at kunne sættes i gang sen-forår /start-sommer.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 4 – Rengøring og renovation

Aftalen for Ejendomsservice er lagt på hjemmesiden. Denne indeholder de ydelser der dækkes af leverandøren. Aftalen kan tilgås nu.

Da vi har fået ny yderligere affaldscontainer vil vi lave en prøveperiode hvor det vurderes om der er et reelt behov eller om vi kan vende tilbage til 4 containere.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vi arbejder løbende med at optimere foreningens økonomi og ser lige nu på at omlægge finansieringen, således at der er mere til rådighed til drift og vedligeholdelse. Vi indhenter konsekvensberegninger.

Ad 6 - Projekter

Såfremt Frederiksberg Kommune godkender vores ansøgning vil vi gå videre med at installere 20 cykelstativer langs østsiden af ejendommen (mod gaden). Dette vil indebære en omkostning for foreningen på 11.000-12.000.

Vi har undersøgt mulighederne at få indlagt papiruld mellem etageadskillelserne for at isolerer og øge støjdemningen mellem lejlighederne. Vi har fået et tilbud på 550.000 for alle lejligheder. Vi har lagt denne aktivitet på vores vedligeholdelsesplan som et muligt projekt i fremtiden.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette.

Ad 8 - Evt.

Bestyrelsen arbejder på at gøre vores ejendom BBR-pligtig. Vi gennemgår hvilke lejligheder der mangler oplysninger til BBR og sørger for at indrapportere til dem.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er planlagt til den 15. april 2015.