

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
15.04.15	20:00	Michael & Sidses lejlighed (14, 4.th)
Referat udarbejdet af		
Michael Assam		
Mødedeltagere		
Michael Ella Flemming Sebastian		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Der er arbejdsweekend 25.-26. april kl. 0930. Liste med arbejdsopgaver er sendt ud. Det kan være der bliver omlægninger af arbejdet afhængigt af hvor mange der melder sig på sokkelmaling.

Der henstilles til **IKKE** at stille tomme flasker foran flaskecontaineren når den er fyldt. I stedet for skal der skrives en SMS til Ella på 4073 8811, der vil bestille tømning.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Intet at berette.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi er i færd med at forberede udbudsmateriale til maling af vinduer mod gaden. Snarligt vil opgaven sendes i udbud. Det forventes, at maling vil ske inden udgangen af juni, men det kommer an på, hvornår opgaven kan startes. Hvis økonomien tillader det, vil vi gå videre

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

med at sende maling af vinduer på havesiden i udbud, men dette vil formentlig først ske næste år.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vi har taget yderligere skridt til at forbedre vores løbende driftsøkonomi ved at have indhentet lånetilbud på nyt 2% lån, hvor lånebeløbet forhøjes med 500.000 kr tilbagebetalt over samme antal år. Årligt vil der være en besparelse i omegnen af 20.000 kr i forhold til nuværende lån i kraft af den lavere rente, men samtidig kan det ikke undgås at få kurstab. Vi skal tage stilling til opsigelse af nuværende lån inden 28/4, og vi holder øje med kursen for at mindske kurstabet. Det kan ske, at vi afventer til næste termin med opsigelse af indeværende lån. De 500.000 kr. vil blive brugt til vores vedligeholdelsesarbejder iflg. vedligeholdelsesplanen. Kursen på 1,5% lån er meget meget lav og vil medføre et betydeligt kurstab, hvilket vi ikke ønsker.

Ad 6 - Projekter

Intet at berette.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette.

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 12. maj.