

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
12.05.15	20:00	Kælderen
Referat udarbejdet af		
Michael Assam		
Mødedeltagere		
Michael Ella Flemming Sebastian Oskar		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Der er kommet anmodning om at udsætte lukning af varmen. Dette er dermed udsat til først at ske den 1. juni.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Vi gik i for nogen tid siden i gang med at undersøge, hvor vidt vi var up to date med hensyn til indberetning til BBR, og det var vi faktisk.

Vi fik tidligere en påtale fra Frederiksberg kommune om at fjerne grafitti fra facaden. Vi undersøgte muligheden for at indgå i et abonnement vedr. fjernelse af grafittien anbefalet af kommunen. Dette viste sig at løbe op i en førstegangsydelse på omkring 10.000 kr. Derfor fjernede vi det selv og derudover overmalede vi elkassen ved haveporten, og så må vi selv reagere, skulle nogen finde på igen at få den ide at genere os med ny grafitti.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Der er blevet set en rotte i haven. Denne er blevet fanget og dræbt. Efterfølgende har rottefanger inspiceret vores område og havde ikke noget at bemærke. Ser man en rotte, har man pligt til at melde det til kommunen. Der er lagt link op vedr. dette på vores hjemmeside under meddelelser. I den sammenhæng er der sendt mail ud til alle om at overholde vores egne regler.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Bestyrelsen har udfærdiget udbudsmateriale til bl.a. maling af vinduer mod vejen. Dette vil blive sendt i udbud i næste uge (uge 21). Materialet vil blive sendt til et passende antal håndværkere så vi kan få den laveste pris på dette projekt. Oskar og Flemming vil udvælge leverandører og afsende.

Bestyrelsen forventer at kunne igangsætte arbejdet i august/september.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Det blev i denne omgang ikke rentabelt at omlægge vores lån da kursen pludseligt faldt drastisk og dermed er det bedre at beholde vores i øvrigt gode lån. Faldet i kurs er så drastisk, at man er meget tæt på at udbyde 3,5% lån igen. Alligevel holder vi dog øje med situationen og træder til, skulle rente og kurs igen blive interessant i forhold til en omlægning.

Ad 6 - Projekter

Vi har rykket Frederiksberg Kommune for behandlingen af vores ansøgning til at opsætte cykelstativer langs facaden mod Carit Etlars vej. Ansøgningen vil nu blive sendt til høring og vil blive ekspederet i processen.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette.

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 18. juni kl. 1900.