

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
18.06.15	19:00	Kælderen
Referat udarbejdet af Michael Assam		
Mødedeltagere Michael Flemming		
Til orientering for Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator.		
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Intet at berette.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Blot til information: Pr. 1/7/2015 er der kommet ny lovgivning vedr. udlejning, som betyder, at skulle det blive relevant for nogle af jer at leje lejligheden ud i henhold til vores vedtægter, skal I være opmærksomme på følgende:

Ny lejekontrakt for udlejning af private beboelseslejligheder og værelser typeformular A 9. udgave autoriseret Pr. 1. juli 2015 skal anvendes.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Vær især opmærksom på §11, hvor det skal angives:

- At der er tale om en tidsbegrænset udlejning med angivelse af tidsperioden.
- At der er tale om udlejning af andelsbolig.
- Årsagen til udlejning.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi er fortsat i gang med at få indhentet tilbud på maling og renovering af vinduer og gesimser mod gaden. Vi forventer stadig at kunne igangsætte projektet i løbet af sommer/sensommeren.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Det er på nuværende tidspunkt vurderet at vi kan finansiere renovering af vinduerne vha. vores kontantbeholdning, men vi vurderer også om dette skal finansieres via lån til den lave rente, der er for tiden.

Ad 6 – Projekter

Vi har fået tilladelse til opsætning af cykelstativer fra Kommunen, men vi sætter det projektet på stand-by, da de fleste er begyndt at unklade facaden som holdeplads. I stedet ser vi på at sætte nogle "venlige reminder" skilte op der henviser til stativerne overfor. Dette skulle gerne holde facaderne fri for cykler.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette.

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er planlagt til den 12 august kl. 20:00.