

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b> <b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
12.08.15	20:00	Kælderen
<b>Referat udarbejdet af</b> Michael Assam		
<b>Mødedeltagere</b> Michael Flemming Ella Oskar		
<b>Til orientering for</b> Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator.		
<b>Dagsorden</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Husk på følgende datoer:

- **Havefest den 21. august 2015** (Sebastian indkalder og informerer).
- **General Forsamling den 1. oktober 2015**

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Intet at berette.

## **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Intet at berette.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Intet at berette.

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

Vi har fået lavet regnskab for 2014-2015. Dette sammen med budget vil blive fremsendt til godkendelse på Generalforsamlingen 1. oktober.

I forbindelse med finansieringen af maling af vinduer har vi undersøgt forskellige lånetyper og løsninger over hhv. 10 og 30 år. Det viser sig, at omkostningerne er uforholdsvist høje med vedvarende løbende udgift i de mange år frem. Alternativet er at benytte vores kassekredit i stedet for, da denne kan tilbagebetales over ganske få år med stort set samme udgift, blot over en meget kortere periode. Afhængig af det endelige tilbud på projektet og finansieringen af det, vil det formentlig blive en kombination af kassekredit og opsparet likviditet via foreningens driftsoverskud, der kommer til at dække udgiften. Dette er også støttet af revisor. Uanset hvilken finansiering, der kommer på tale, vil bestyrelsen umiddelbart foreslå en forhøjelse af boligafgiften på 150 kr. pr. lejlighed pr. måned ved kommende generalforsamling. Således forventer vi at kunne have dækket udgifterne over en meget kort periode.

### **Ad 6 – Projekter**

Vi har besluttet at gå ud og få et nyt tilbud på cykelstativer langs facaden. Disse vil kunne indeholde 16-20 cykler. Dette er for at afhjælpe mængden af cykler der holder udenfor stativ. De er blevet godkendt af kommunen.

Vi afventer tilbud på udvidelse af entreprisen vedr. maling af vinduer på facaden mod gaden til også at indeholde udbedring af fuger og mursten, da der alligevel skal stillads op.

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

Intet at berette.

### **Ad 8 - Evt.**

Intet at berette.

### **Ad 9 - Næste møde**

Næste møde er planlagt til xxx den xx. september kl. 20:00.