

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
28.12.15	20:00	Kælderen
Referat udarbejdet af Michael Assam		
Mødedeltagere Michael Flemming		
Til orientering for Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator.		
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

På hjemmesiden er der nu lagt nye datoer for 2016:

16-17/4	Arbejdsweekend 1
19/8	Sommerfest
3/10	Generalforsamling
29-30/10	Arbejdsweekend 2

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Intet at berette.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Vi har afsluttet og gennemgået vores reovering af facaden ud mod gaden. Under entreprisen blev der afdækket behov for at få lavet flere ting end først antaget. Eksempler på dette er:

- Kvistvinduer – råddent træ skiftet
- Tagrender forebyggende lappet i samlinger og ender
- Spejle over vinduer repareret og malet

Det endelige beløb for hele entreprisen endte i ca. 445.000 kr. For dette beløb har vi fået udført rigtig meget, og vi forventer ikke at skulle kigge på mere vedligehold af facaden de næste flere år.

Vi forventer at kunne tage os af havesiden på samme måde efter regnskabsårets afslutning næste år. Vores sokkel mod gaden har lidt under dette arbejde og må under kærlig hånd igen til forårets arbejdsweekend. Det er også et par mindre skader, vi selv er nødt til at udbedre.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Vi har fået en ny container til småt elektronik mm. Tjek kommunens hjemmeside for hvad der må/skal ned i denne.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Efter betaling af entreprisen, er der fortsat et mindre overskud på bankkontoen.

Ad 6 – Projekter

På opfordring undersøger vi, om det er muligt at sætte et cykelstativ op mellem de to nuværende stativer. Hvis denne proces er for omstændig hvad angår kommunikation/godkendelser med kommunen vil vi gå i gang med at opsætte stativer på facaden. Vi går også videre med at få sat ekstra stativer op i cykelkælderens, foreløbigt på den ene side af midtervæggen.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette.

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

20. januar 2016 kl. 20:30.