

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
07.07.16	20:30	Kælderen
Referat udarbejdet af Michael Assam		
Mødedeltagere Michael Flemming		
Til orientering for Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator.		
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Bemærk datoer for 2016:

19/8	Sommerfest
3/10	Generalforsamling
29-30/10	Arbejdsweekend 2

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Intet at berette.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi har nu aftalt entreprisen og den går i gang den 8/8 med at bygge stillads op. De starter med at sætte stillads ved nummer 14. Murene starter 10/8 samtidig med at der løbende sættes stillads op. Malerne starter den 15/8. Entreprisen forventes at tage 35 dage. Så med en slut dato senest slut september. Vi har bestilt en all-risk forsikring til entreprisen.

Entreprisen kræver at vores altaner er ryddet, eller som minimum ryddet mindst én meter fra muren.

Ella vil senere i juli koordinere indsamling af nøgler.

Mere information bliver sendt rundt når vi kommer nærmere.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vi har valgt at omlægge vores nuværende lån til et 2% fast rente fra 1/9 2016. Det koster 31.000 + tinglysning at omlægge. Vi sparer ca. 44.000 i renter og afdrag årligt i resten af lånets løbetid. Lånet vil løbe samme antal år, som var tilbage på det gamle lån – 27 år.

Bidragssatsen er den samme som det gamle lån. Det kommende regnskabsår (2016-2017) vil vi se en besparelse på $\frac{3}{4}$ af den nævnte besparelse.

Over løbetiden for lånet vil vi samlet set spare mere end 1.000.000.

Ad 6 – Projekter

Intet at berette.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette.

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er sat til 04. august kl. 2000.