

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
17.05.17	20:00	Kælderen
Referat udarbejdet af Michael Assam		
Mødedeltagere Michael Flemming Lene Ella		
Til orientering for Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator.		
Dagsorden <ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Husk disse datoer for 2017:

- Havefest 18 august
- Ordinær generalforsamling 2 oktober
- 2. arbejdsdag: 28-29 oktober

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Da det er ved at blive sommer vil bestyrelsen minde om at det iflg. vores vedtægter ikke er tilladt at benytte sig af Airbnb eller lignende til at leje sin lejlighed ud jf. §8 stk. 4 og §12 da dette er at betragte som erhvervsudøvelse.

Vi vil kontakte Frederiksberg Kommune for at sikre vores BBR oplysninger på samtlige lejligheder er korrekte og ensartet behandlet.

Vi har besluttet at sætte én brandslukker på hver bagtrappe på repos ind til loftet.

Vi kigger på om vi kan lave en mere rimelig fordeling af nuværende lofts-/kælderrum baseret på en mere ligelig fordeling af m². Opbevaringsrum ejes af foreningen og ikke den enkelte andelshaver. Det er derfor heller ikke muligt at sælge sin lejlighed med specifikt tilhørende opbevaringsrum.

Michael og Sidse har ansøgt om at få etableret en kondensørretumbler i vaskerummet i nr. 14. Dette er godkendt såfremt det etableres efter forskrifterne og at strømmen tages fra egen elinstallation.

Blot til information: Vi bestiller en ny årlig valuarvurdering til brug for årsregnskabet, som afsluttes ultimo juni.

Vibeke retter på bestyrelsens vegne henvendelse til formanden for lejerforeningen i Carit Etlars Vej nr. 13 for at foreslå samme modus for afhentning af storskrald som vi selv benytter for at undgå, at deres storskrald ligger og flyder i flere dage til gene for andre.

Lene er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Bjørn, som har måttet trække sig ud.

Der vil blive sommerlukket for varmen den **27/5**.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Vi har fået tilbud på rensning af aftrækskanaler. Vi vil kontakte selskabet og sætte i gang snarest muligt.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at berette.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Foreningens økonomi ser ud som forventet.

Ad 6 – Projekter

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Peter og Vibeke har ansøgt om at få etableret en altan på gavlen. Dette er godkendt og ansvar og vedligehold ligger hos Peter hos Vibeke.

Vi har igen fået bekræftelse på at Frederiksberg Kommune vil udskifte cykelstativerne udenfor opgangene. Det er dog ikke bekræftet, hvornår dette vil ske. Vi følger løbende op med kommunen.

Vi arbejder stadig på at få etableret et toilet i kælderen i nr. 14. Vi har fået et tilbud, men det skal skæres gevaldigt til for at vi kan acceptere det. Vi forsøger os med andre tilbud også. Afhængigt af pris er det planen at det etableres i forsommeren.

Vi har endnu ikke hørt fra "Hoveddørs-Gruppen" hvad angår udskiftning/reovering af hoveddøre og økonomien i det for begge opgange.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

For dem, der ikke har fået det at vide allerede, kan vi meddele, at Sebastian er flyttet ind i nr. 16, 4. tv. Velkommen til Sebastian.

Ad 8 - Evt.

Intet at berette.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde er sat til 05. juli kl. 2000.