

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b> <b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
19.09.17	20:00	Kælderen
<b>Referat udarbejdet af</b> Michael Assam		
<b>Mødedeltagere</b> Michael Flemming Lene		
<b>Til orientering for</b> Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator.		
<b>Dagsorden</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## Ad 1 - Post og meddelelser

Husk disse datoer for 2017:

- Ordinær generalforsamling 2 oktober
- 2. arbejdsweekend: 28-29 oktober

Vi vil sende en doodle ud for tilmelding til arbejdsdagene 28-29 oktober for bedre at kunne planlægge opgaver. I vil få denne tilsendt per mail.

Vi vil fremover bede jer om at tilmelde jer i forvejen og forsøge at fordele opgaver på forkant. Vi vil bede om, at man skriver hvilke dage, man påtænker at deltage.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

### **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Intet at berette.

### **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Aftrækskanalerne blev ikke rensede da firmaet ikke kunne tage ansvar for at rense kanalerne hvor beboerne har nedsænkede lofter eller fleksslanger til kanalen. Der er stor risiko for støvskader hvilket selskabet ikke kunne påtage sig. Vi sender en mail rundt til alle med henblik på en evt. delvis rensning.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Intet at berette.

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

Der er lavet regnskab for 2016-2017 og det ligger indenfor budget og udviklingen er som ventet.

### **Ad 6 – Projekter**

Toilettet i vaskerummet under bagtrappen i nr. 14 er nu færdigt og der mangler nogle projekter (gøre rent/spartle/male/sætte diverse holdere op) til arbejdsweekenden.

Vi igangsætter en skimmelsvampsundersøgelse hovedsageligt for at tjekke kælderen.

Vi planlægger at få tjekket/skiftet vores ventiler i hver radiatorstreng i kælderen. Vi indhenter tilbud.

Vi får servicetjekket vores rottespærrer som en del af vores vedligeholdelsesplan.

Vi kontakter en bygningsagkyndig for at få tjekket hullet omkring faldstammen i vaskerummet under nr. 14.

Endnu intet nyt på cykelstativer.

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

Intet at berette.

### **Ad 8 - Evt.**

Intet at berette.

### **Ad 9 - Næste møde**

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Næste møde er sat til onsdag den 18. oktober kl. 2000.