

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
18.10.2017	19.00	Kælderen
<b>Referat udarbejdet af</b> Pia Kristensen		
<b>Mødedeltagere</b>		
Flemming Ella Lene Pia		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere -k</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter / Opgaver</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

### Ad 1 - Post og meddelelser

Husk arbejdsweekenden den 28 og 29. oktober – arbejdsopgaver følger snarest

### Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

**Konstituering** af bestyrelsen efter generalforsamlingen den 2.10.2017:

Formand: Flemming Dahl

Bestyrelsesmedlem og kasserer: Ella Vigh

Bestyrelsesmedlem og sekretær: Lene Romar

Bestyrelsesmedlem og sekretær: Pia Kristensen

Der er i forbindelse med konstitueringen er der udfærdiget ny opgavefordeling for bestyrelsen, som kan læses på vores hjemmeside – I opfordres til at informere jer selv nærmere.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Der har været gennemgang af kældre, kælderlokaler og lofter for skimmelsvamp. Der er ikke konstateret skimmelsvamp.

Alle opfordres dog til ikke at stille genstande direkte mod ydermure og samtidig at oplodse ejendele i kælderen så de ikke står direkte på gulvet for at modvirke udvikling af f.eks. skimmelsvamp.

Fugt, der er konstateret i yderste kælderrum i nr.16 og i nr.14 i kælderrum ud mod verandaen skyldes dels alm. opstigning af grundvand dels en tilstoppet kloakbrønd ved verandaen - som skal udbedres senest ved arbejdsweekenden.

Træbeskæring: Havegruppen har været kontakt til Lejerbo for eventuel beskæring af træerne på deres område. De har ikke reageret positivt på henvendelsen. Der forefindes ingen regler for beskæring af træer på egen grund, og da træerne er mere end 25 år gamle, skal Frederiksberg kommune involveres. Vi har rettet henvendelse til kommunen for at få deres besyv.

### **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Vores fælles loftsrums vil blive gennemgået for svamp, da der er fugtigt og mistanke om begyndende tømmersvamp visse steder – især ved brand- og ydervægge. Der er i den forbindelse ved at blive indhentet tilbud/overslag på gennemgang af lofterne. Hvis der konstateres svamp, vil der blive tale om en forsikrings sag.

Besked fra Ista: Vores varme forbrugsvand skal indgå i varmeregnskabet, og derfor skal der opsættes måler ved varmtvandsbeholderne i fyrrummet. Vi mener, at der allerede er en måler, så det undersøges, hvorvidt denne blot skal aflæses, eller det er nødvendigt med opsætning af ny måler.

Rottespærre i kloakker skal servicetjekkes senest hvert 2. år – tilbud afventes i øjeblikket fra VVS.

Aftrækskanaler: Bestyrelsen opfordrer til at give besked om installationer gerne med foto og beskrivelse såfremt I ønsker at få undersøgt, om rensning er mulig. Samtidig må I gerne melde tilbage om I er i kategori: 1, 2 eller 3 iht tidligere udsendt mail.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Fra 2018 vil vores nye toilet i kælderen blive rengjort af vores rengøringsfirma en gang om måneden – men tjek lige selv, at det ser pænt ud til næste bruger efter brug. Ved større arrangementer bedes I især sørge for, at der er pænt og rent efter brug.

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

Intet at berette

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

### Ad 6 – Projekter / Opgaver

Opfølgning på udeståender:

- Skilte vedr. brug af cykelstativer - Bjørn har opgaven.
- Opstilling af nye cykelstativer – Michael har opgaven og kontakten med kommunen.
- Hoveddørsprojekt: Christina har opgaven og undersøger og indhenter tilbud fra håndværkere og koordinerer eventuelt med tilbud indhentet tidligere af ”hoveddørsprojektgruppen”
- BBR: Bestyrelsen v/Lene undersøger hvordan BBR vurderer om en lejlighed er kategoriseret som en 2,3, eller 4-værelseslejlighed, så vi kan få vores BBR opdateret korrekt iht lovgivningen.

### Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette

### Ad 8 - Evt.

Intet at berette

### Ad 9 - Næste møde

Næste møde vil blive 20.11.2017 kl 19.00