

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
04.07.2018	18.00	Kælderen
<b>Referat udarbejdet af</b>		
Pia Kristensen		
<b>Mødedeltagere</b>		
Flemming Dahl Lene Romar Pia Kristensen		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Havefest 24/8  
Generalforsamling 1/10 kl. 19

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Vi har holdt møde med Lars Svejstrup-Johnsen fra ejerforeningen Platangården om forslag om bebyggelse på Platanvej 5-27 vedr. udvidelse med 5 rækkehuse samt ekstra tagetage med 27 nye lejligheder. Platangården har allerede nedsat et udvalg som vil arbejde imod udvidelsen. Vi vil samarbejde med Platangårdens udvalg og har pt kontakt til flere af jer som har udtrykt ønske om at deltage i samarbejdet.

I den forbindelse er der udsendt mails til jer som informerer om muligheden for at gøre indsigelser eller komme med alternative forslag. Det er vigtigt at forvaltningen på Frederiksberg kommune får så mange personlige indsigelser som muligt hvis vi skal gøre os ønsker om forandringer. Der er indkaldt til møde i Metronomen på Godthåbsvej den 4. september fra kl. 18.00 – 19.30 hvor alle opfordres til at deltage.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Boldbanen: Samtidig blev boldbanen diskuteret med ejerforeningen Platangården som har klaget flere gang over eskalerende støjgener fra boldbanens brugere og den gruppering af unge mænd som opholder sig ved boldbanen. Lejerbos egne beboere er også plaget af støjgener og har løbende kontakt til egen bestyrelsesformand og varmemester. Også her har I modtaget mail, såfremt I er generet af støj mm, med kontaktpersoner hos Lejerbo, som I kan kontakte.

GDPR: Persondataforordningen - Der arbejdes fortsat på en ny forretningsgang for behandling og opbevaring af data.

### **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Vores varmeveksler bliver rensat den 18. juli. Vandet lukkes i den forbindelse fra kl. 8.00-14.00.

Vedligeholdelsesplanen for 2018/2019 er kort gennemgået og der vil være mange opgaver som kræver løbende vedligehold – estimeret til ca. 350.000 kr inden for de næste par år. En del af disse skal løses ved vores fælles arbejdsweekender, hvor vi vil arbejde mere målrettet mod de opgaver som kræver her- og nu handling.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Intet at bemærke

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

Intet at bemærke

### **Ad 6 - Projekter**

Ingen pt

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

Vi siger velkommen til Anne og Hjalte i nr. 14, 4 th som flytter ind 1. september 2018. Samtidig ønsker vi Michael og Sidse held og lykke med deres nye liv som husejere.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

### **Ad 8 - Evt.**

1000 tak til jer som vander vores fælles blomster i krukkerne og holder hortensiaerne foran hoveddørene i flot form – trods sommervarmen.

### **Ad 9 - Næste møde**

Næste møde er den 22. august kl. 18.00.