

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
15.08.2019	18.30	Kælderen
Referat udarbejdet af		
Pia Kristensen		
Mødedeltagere		
Flemming Dahl Ella Vigh Lene Romar Pia Kristensen		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Vi har modtaget besked fra vores administrator Newsec/Datea om at batterierne i vores varmtvandsmålere og radiatormålere er ved at være gamle og slidte og vil ikke længere blive skiftet.

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

I forlængelse af brev fra Newsec/Datea om gamle varmvands – og radiatormålere, har vi modtaget tilbud fra Ista om udskiftning af målerne i samtlige lejligheder. Det er et meget fordelagtigt tilbud på udskiftning, og som bl.a. medfører at vi som forening vil spare ca. 9.000 kr. om året i måler aflæsning og varmeregnskab.

Samtlige lejligheder vil efter en udskiftning herefter få foretaget den årlige aflæsning elektronisk via wi-fi. Vi regner med at igangsætte dette snarest muligt og I vil høre nærmere om hvornår de nye målere bliver installeret.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Vær opmærksom at samtlige målere i lejligheden skal være tilgængelige for udskiftning, da det ellers kan medføre ekstra udgift for den enkelte andelshaver.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Der er stadig problemer med det varme vand i nr. 14, som er uregelmæssigt i varmestyrken. Der bliver nu udskiftet 2 ventiler i varmeanlægget hvilket bør løse problemet, og vi følger løbende op.

Ad 4 – Rengøring og renovation

Intet at bemærke

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vores nye realkreditlån med 1% i fast rente og en løbetid over 30 år er gået igennem. Denne omlægning medfører en god årlig besparelse som er med til at sikre foreningens fortsat gode økonomi fremover.

Ad 6 - Projekter

Vi afventer at høre tilbagemelding fra hoveddørsgruppen om udskiftning af døre og indhentning af tilbud.

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at bemærke.

Ad 8 - Evt.

Husk vores efterårsaktiviteter: Generalforsamlingen er den 1. oktober kl. 19.00.

Der er arbejdsweekend den 26. og 27. oktober – begge dage starter vi kl. 10.00.

Ad 9 - Næste møde

Næste møde bliver 30. september kl. 19.30