

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

|  |                  |             |
|--|------------------|-------------|
| <b>Emne</b>  |                  |             |
| <b>Mødereferat – bestyrelsen</b>   |                  |             |
| <b>Dato for mødet</b>  | <b>Tidspunkt</b> | <b>Sted</b> |
| 24.03.2021   | 19.00            | Telefonmøde |
| <b>Referat udarbejdet af</b>   |                  |             |
| Pia Kristensen   |                  |             |
| <b>Mødedeltagere</b>   |                  |             |
| Flemming Dahl<br>Bjørn Erichsen<br>Ella Vigh<br>Lene Romar<br>Pia Kristensen   |                  |             |
| <b>Til orientering for</b>   |                  |             |
| Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16<br>Evt. administrator   |                  |             |
| <b>Dagsorden</b>   |                  |             |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol> |                  |             |

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Ingen nye meddelelser

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Vi holdt i efteråret ”cykelrazzia” – Vær opmærksom på, at de cykler, barnevogne mv., som fortsat står i kælderen med bånd på, vil blive fjernet i løbet af de næste måneder.

## **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Vi har modtaget tilbud på demontering og opsætning af nyt barnevognsskur i haven. Arbejdet igangsættes inden for den nærmeste tid og når det er muligt for håndværkeren. Vi sender besked om den præcise dato så I kan nå at fjerne legetøj mm.

Begge trappetårne på bagtrapperne er blevet finpudset og arbejdet skrider langsomt frem. Vi rykker for tidsplan for færdiggørelse.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

I forbindelse med dette arbejde er der opstået skader på gulvene som skal udbedres. Da begge bagtrapper fra kælder til loft trænger til afslibning og ny lak har vi besluttet at få det klaret i samme forbindelse og dermed spare lidt på prisen. Vi har modtaget fornuftigt tilbud fra håndværker.

Det er snart tid til foreningens tilbagevendende TV-inspektion af kloakkerne. Tilbud indhentes.

Foreningens vandbeholdere skal renses og have skiftet anoder. Vi indhenter tilbud.

Vi har kort gennemgået foreningens vedligeholdelsesplan og da der er budgetteret med maling af opgange i 2021/22, vil vi indhente tilbud på dette. Begge hovedtrapper trænger i den grad til en ny omgang maling.

Status: Hoveddøre til opgangene – intet nyt fra dørgruppen endnu.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Intet at bemærke.

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

I forbindelse med aflæsning af varme og varmt vand fra Ista, er der konstateret fejl i regnskabet, som bliver korrigeret via jeres betalingservice pr 1. april. Der er tale om mindre korrektioner, som kan være en lille efterbetaling eller tilbagebetaling. Dette vil fremgå af BS. Ved behov for individuel oversigt, som ikke måtte fremgå af betalingsoversigten kan I skrive til bestyrelsesmailen.

Vi har modtaget en samlet oversigt fra Ista og kan derfor ikke sende ud iht GDPR.

### **Ad 6 – Projekter**

Intet at berette.

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

Intet at berette

### **Ad 8 - Evt.**

Husk vi har arbejdsweekend den 24. og 25. april – vi vil arbejde med god afstand til hinanden. Skulle I være bekymrede i forbindelse med Covid-19, er det muligt at tage en opgave som kan udføres fra 14 dage før til 14 dage efter eller efter aftale, når det passer dig, og der ikke er andre til stede. Giv venligst besked i god tid, så der kan planlægges derefter. Der kommer snarligt en liste med opgaver ud til jer.

Hvis du har ting stående på fællesområderne, bedes disse venligst fjernet inden arbejdsweekenden.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

### **Ad 9 - Næste møde**

Næste møde bliver: 28.april kl. 19.00 – muligvis pr telefon.