

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| <b>Emne</b>  |                  |                    |
| <b>Mødereferat – bestyrelsen</b>   |                  |                    |
| <b>Dato for mødet</b>  | <b>Tidspunkt</b> | <b>Sted</b>        |
| 17.01.2023   | 19:00            | Bestyrelseslokalet |
| <b>Referat udarbejdet af</b>   |                  |                    |
| Lene Romar   |                  |                    |
| <b>Mødedeltagere</b>   |                  |                    |
| Flemming Dahl<br>Pia Kristensen<br>Ella Vigh   |                  |                    |
| <b>Til orientering for</b>   |                  |                    |
| Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16<br>Evt. administrator   |                  |                    |
| <b>Dagsorden</b>   |                  |                    |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol> |                  |                    |

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

Vores leje af fiber til Fiberby er halveret fra 1000kr. pr. måned til 500kr pr. måned, da ejendommen i nr. 10 også har fået lagt fiber ind af Fiberby. Dermed har vi fået rabat. Dette var aftalen, som vi indgik med Fiberby i sin tid, at hvis vores naboer kom med også, så ville vi få nedsat vores bidrag.

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Arbejdsweekend 29-30 april

## **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Reparation af døren i nr. 14 er løbet op på ca. 10.000kr.  
Rebteknikerne har repareret tegl på vores tag.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Der er konstateret fugt på tørreloftet i loftet i nr. 16. Rebtteknikerne er rekvireret til at reparere dette, sammen med de punkter som blev påpeget i forbindelse med gennemgang af brand risici.

Risikorapport vedr. brand blev gennemgået, og bestyrelsen tager anbefalingerne seriøst, og sikrer at de bliver igangsat. Alle beboere henstilles til at efterleve anbefalingerne.

Stiger må gerne være på køkkentrappen, men de skal være ophængt på væggen, ikke døren.

Brandslukker skal skiftes i nr. 14. Bestyrelsen sikre dette.

Alt opmagasineret på vores fælleslofter skal fjernes, senest 1. marts.

Gamle døre flyttes fra loftet til kælderen, hvilket bliver en opgave til arbejdsweekend i april.

Vi laver aftale med Frederiksberg Forsyning om et årligt eftersyn af fjernvarmeanlægget.

Vi har modtaget tilbud på udskiftning af 6 kældervinduer mod gaden på 105.000kr. Vi takker ja til dette.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

XXX

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

XXX

### **Ad 6 - Projekter**

XXX

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

XXX

### **Ad 8 - Evt.**

XXX

### **Ad 9 - Næste møde**

14. marts 2023. kl. 19