

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Emne		
Mødereferat – bestyrelsen		
Dato for mødet	Tidspunkt	Sted
06.06.2023	19:00	Bestyrelseslokalet
Referat udarbejdet af		
Lene Romar		
Mødedeltagere		
Flemming Dahl Ella Vigh		
Til orientering for		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
Dagsorden		
<ol style="list-style-type: none">1. Post og meddelelser2. Div. tiltag og information til andelshavere3. Reparation og vedligeholdelse4. Rengøring og renovation5. Foreningens økonomi6. Projekter7. Køb/Salg af andel8. Evt.9. Næste møde		

Ad 1 - Post og meddelelser

Intet at berette

Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere

Husk havefest fredag 25/8. Sæt et stort X i kalenderen. Du tager selv mad med til grillen. Foreningen giver drikkevarer.

Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse

Døren ind til haven har slået sig igen, så den ikke kan låse. Peter kigger på den og ser om den kan fixes uden at vi skal bestille håndværkere.

Rebteknikerne er rykket for hvornår de kan udføre arbejdet på taget, som bl.a. blev påpeget i forbindelse med gennemgang af brandrisici.

Vi får foretaget service på vores brønd og gulv afløb i juli.

Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Døren i kælder til rummet med opbevaring af havemøbler har slået sig. En venlig beboer har taget den af. Tak for det. Vi ser ingen grund til at den skal op igen. Vær OBS på at rummet ikke bruges til andet end fælles ting og den aftale vi har om opbevaring af egne dæk

Ad 4 – Rengøring og renovation

Frederiksberg Kommune har meddelt at de overtager fortovsrenholdelse på alle fortove i kommunen fra 1. juli 2023. Renholdelsen omfatter fjernelse af ukrudt, affald, glasskår, ekskrementer med videre. Ordningen gælder ikke for vinterforanstaltninger. Vi bliver opkrævet en årlig m2-pris (ekskl. moms) på 12,53 kr. for de inderste 40 cm fortov og 10,33 kr. for øvrigt fortov.

Dette har bevirket at vi ændrer lidt på noget af aftalen med Suldrup som vasker trapper og fejer. De skal derfor ikke mere renholde fortov, men stadig trappeskakte og udvendige trapper efter 1. juli.

Ad 5 - Foreningens økonomi

Vi har valgt en anden valuar, Stad valuar, til at give bud på prissætning af ejendommen. Vi undersøger om de også kan udarbejde en ny vedligeholdelsesplan, som vi har planlagt at skulle have i år.

Ad 6 - Projekter

Intet at berette

Ad 7 - Køb/Salg af andel

Intet at berette

Ad 8 - Evt.

Intet at berette

Ad 9 - Næste møde

12/9 kl. 19