

# Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

<b>Emne</b>		
<b>Mødereferat – bestyrelsen</b>		
<b>Dato for mødet</b>	<b>Tidspunkt</b>	<b>Sted</b>
05.03.2024	19:00	Bestyrelseslokalet
<b>Referat udarbejdet af</b>		
Lene Romar		
<b>Mødedeltagere</b>		
Oscar Mule Flemming Dahl Ella Vigh Pia Kristensen Lene Romar		
<b>Til orientering for</b>		
Andelshaverne A/B Carit Etlars Vej 14-16 Evt. administrator		
<b>Dagsorden</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Post og meddelelser</li><li>2. Div. tiltag og information til andelshavere</li><li>3. Reparation og vedligeholdelse</li><li>4. Rengøring og renovation</li><li>5. Foreningens økonomi</li><li>6. Projekter</li><li>7. Køb/Salg af andel</li><li>8. Evt.</li><li>9. Næste møde</li></ol>		

## **Ad 1 - Post og meddelelser**

N/A

## **Ad 2 – Div. tiltag og information til andelshavere**

Vi har haft Cera til at gennemgå ejendommen for vedligeholdelsesarbejder, med en tidshorisont op til 10 år (10-årig vedligeholdelsesplan). På den baggrund har vi opdateret vores interne vedligeholdelsesplan for de næste 10 år. Planen er vedhæftet mailen. Vi står over for maling af vinduer mod både gade og mod haven. En udgift på op mod 600.000-700.000 kr. Vi har på generalforsamlingen i 2023 talt om nye vinduer, så vi kigger på om vi i stedet for maling, skal udskifte vinduerne. Lige nu er det et overslag på pris, så vi har noget at tale videre om og beslutte ud fra. De vinduer som kunne være i spil, er stor set vedligeholdelsesfri, da yderste lag er af aluminium, som ikke skal males, og vi derved kan spare den løbende udgift til dette. Ud over det, er der fordelene ved at det er 3 lags energiruder, og vi kan samtidig undersøge om isoleringen under vinduerne er tilstrækkelig, hvis de skiftes.

## Andelsboligforeningen Carit Etlars Vej 14-16

Vi gennemgik vedligeholdelsesplanen på mødet. Vi har ikke lagt penge af til udskiftning af vinduer i planen, så de beløb der står er for maling. Vær OBS på at planen er et levende dokument, som vi tilretter løbende. En horisont på 10 år er lang tid og der vil skulle justeres løbende og den bliver fast gennemgået 1 gang om året. De store ting, som f.eks., hvis vi anbefaler en udskiftning af vinduer, skal besluttes på en generalforsamling.

### **Ad 3 – Reparation og vedligeholdelse**

Hegnet ind mod Lejerbo, er ikke stabilt mere. Desværre, for det er alt for tidligt og det burde kunne have holdt flere år endnu. Lejerbo har afstivet det inde på deres side, så vi må tage stilling til sammen med dem hvad der skal gøres.

### **Ad 4 – Rengøring og renovation**

Frederiksberg kommune er kommet med følgende svar, efter flere henvendelser fra bestyrelsen om manglende renholdelse af fortovet.

*"Vi er i samarbejde med vores driftspersonale ved at udarbejde en Obs. liste over steder i byen hvor der skal føres ekstra tilsyn med fortovet grundet vinde og andre forhold, der gør, at der ofte samler sig affald. Jeg har sat fortovet ved jeres ejendom på listen"*

### **Ad 5 - Foreningens økonomi**

N/A

### **Ad 6 - Projekter**

N/A

### **Ad 7 - Køb/Salg af andel**

N/A

### **Ad 8 - Evt.**

N/A

### **Ad 9 - Næste møde**

Bestyrelsesmøde 16. april kl. 19